

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: **3878**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày **21** tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Á Châu Bình Định thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương để Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Á Châu Bình Định chuẩn bị đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn năm 2020;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 824/TTr-STNMT ngày 15/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 12.392,3m² đất; bao gồm: 8.135,5m² đất trồng cây hàng năm khác và 4.256,8m² đất chưa sử dụng thuộc thửa đất số 95, 121, tờ bản đồ số 12, thuộc Cụm Công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn và cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Á Châu Bình Định thuê diện tích đất nêu trên để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thuê xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số TLVP - 2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 01/9/2020.

Thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

19/

Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Á Châu Bình Định nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Á Châu Bình Định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.
- Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Á Châu Bình Định theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Á Châu Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thành, Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Á Châu Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4. K17.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu