

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Chấp thuận chủ trương đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Theo Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 856/BC-SKHĐT ngày 16/12/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ phía Nam đường Đô Đốc Bảo, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn với các nội dung sau đây:

**1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

**2. Tên dự án:** Khu đô thị thương mại - dịch vụ phía Nam đường Đô Đốc Bảo, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn.

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng dự án khu đô thị thương mại - dịch vụ phía Nam đường Đô Đốc Bảo, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn đồng bộ, hiện đại về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hệ thống đường giao thông,... hình thành khu dân cư đô thị, dịch vụ, thương mại, dân cư liên vùng nhằm cụ thể hóa quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Đập Đá.

#### 4. Quy mô dự án:

- Đầu tư khu nhà ở, khu thương mại - dịch vụ, công trình giáo dục mẫu giáo, tiểu học, công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật đô thị - xã hội,....

- Quy mô dân số dự kiến khoảng 1.500 người.

- Về dự kiến diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: Vị trí dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ phía Nam đường Đô Đốc Bảo, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn (diện tích khoảng 10ha). Theo Quyết định số 219/QĐ-BXD ngày 02/3/2021 của Bộ Xây dựng về việc công nhận thị xã An Nhơn là đô thị loại III, trực thuộc tỉnh Bình Định thì phường Đập Đá là một trong những phường thuộc khu vực nội thị của thị xã An Nhơn. Do đó theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ thì dự án nêu trên phải dành 20% tổng diện tích đất ở trong các đồ án quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật dành để xây dựng nhà ở xã hội..

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 10ha.

#### 5. Vốn đầu tư của dự án (m1 + m2): 739.885.140.663 đồng, gồm:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 712.644.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 27.241.140.663 đồng.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 4 năm (48 tháng) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Theo quy định hiện hành.

**10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:** Nhà đầu tư được lựa chọn làm Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước với giá trị tối thiểu bằng Giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định.

#### Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Giao Sở Tài chính xác định Giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án có sử dụng đất này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi thị xã An Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**