

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD  
V/v nêu ý kiến về  
yêu cầu khởi kiện của  
ông Võ Văn Dũng

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 50/2021/TLST-HC ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm: “*Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” do ông Võ Văn Dũng ở tổ 16, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn khởi kiện.

Tôi tên Nguyễn Tuấn Thanh, chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Văn bản số 30/GUQ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2021, có ý kiến như sau:

**I. Nội dung khởi kiện:**

Yêu cầu bồi thường đất ở, nhà, vật kiến trúc và giao đất tái định cư (*lô chính*) cho hộ gia đình ông có đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

**1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Diện tích đất ông Võ Văn Dũng khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 73 (*Bản đồ địa chính năm 1998*), loại đất nuôi trồng thủy sản tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận việc sử dụng đất tại Văn bản số 235/UBND-ĐC ngày 14 tháng 12 năm 2017 và Văn bản số 146/UBND-ĐC ngày 11 tháng 6 năm, như sau: “*Vợ chồng ông Võ Đình Hải (ông nội ông Dũng) nâng nền trên đất hồ của gia đình xây dựng nhà trông coi hồ vào năm 1999, sau đó cho lại một phần diện tích đất cho vợ chồng ông Dũng (không có Giấy tờ) xây dựng nhà ở vào năm 2006 và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Thời điểm nâng nền, xây dựng không bị lập biên bản vi phạm hành chính*”.

**2. Kết quả bồi thường, hỗ trợ:**

Ngày 05 tháng 7 năm 2010, bà Võ Thị Thu Hồng (*vợ của ông Võ Văn Dũng*) có Bảng tự kê khai về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc trên thửa đất số 02, tờ bản đồ số 73 tại tổ 24, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, ghi rõ: *Nhà xây dựng vào năm 2006, tài sản gồm có công trình phụ, không ghi diện tích đất. Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (gồm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quy Nhơn,*

*Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình và đại diện của các hộ dân bị thiệt hại* lập Biên bản kiểm kê tài sản đối với hộ ông Võ Văn Dũng (vợ là bà Võ Thị Thu Hồng) tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 73: Nhà không có điện, nước; Nhà 01 tầng tường xây gạch, nền xi măng, mái tole không trần, diện tích 29,75m<sup>2</sup>; Nhà 01 tầng với diện tích 16,965m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh trong nhà không có hầm tự hoại với diện tích 3,19m<sup>2</sup>, mái hiên.

Về nhà cửa, vật kiến trúc do hộ ông Võ Văn Dũng (vợ là bà Võ Thị Thu Hồng) kê khai nêu trên thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 73 có tổng diện tích cả thửa là 24.838,3m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 04 hộ với mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản, gồm: Hộ bà Võ Thị Phá với diện tích 5.000m<sup>2</sup> (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01954/QSĐĐ ngày 21 tháng 6 năm 2002); hộ bà Võ Thị Liêm với diện tích 5.503,7m<sup>2</sup> (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01921/QSĐĐ ngày 15 tháng 6 năm 2000); hộ ông Võ Đình Hải với diện tích 4.334,6m<sup>2</sup> (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01800/QSĐĐ ngày 15 tháng 6 năm 2000) và hộ ông Võ Đình Trực với diện tích 10.000m<sup>2</sup> (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01955/QSĐĐ ngày 21 tháng 6 năm 2000). Năm 2010, tất cả 04 hộ nêu trên đã kê khai thửa đất số 02, tờ bản đồ số 73 tại tổ 24, khu vực 3, phường Nhơn Bình nêu trên là đất nuôi trồng thủy sản.

Ngày 05 tháng 8 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4554/QĐ-UBND thu hồi diện tích 5.000m<sup>2</sup> đất của hộ bà Võ Thị Phá; Quyết định số 4555/QĐ-UBND thu hồi diện tích 5.503,7m<sup>2</sup> đất của hộ bà Võ Thị Liêm; Quyết định số 4550/QĐ-UBND thu hồi diện tích 4.334,6m<sup>2</sup> đất của hộ ông Võ Đình Hải và Quyết định số 4549/QĐ-UBND thu hồi diện tích 10.000m<sup>2</sup> đất của hộ ông Võ Đình Trực.

Hộ ông Võ Đình Hải (ông nội của ông Võ Văn Dũng) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất là loại đất nuôi trồng thủy sản với diện tích 4.334,6m<sup>2</sup> và ông Võ Đình Hải đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Đối với nhà, vật kiến trúc do vợ chồng ông Võ Văn Dũng (vợ là bà Võ Thị Thu Hồng) kê khai được xây dựng từ năm 2006 trên đất nuôi trồng thủy sản đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Đình Hải; căn cứ quy định tại điểm b khoản 3 Điều 19 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh (về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh) thì không bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp xây dựng nhà, công trình sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 trên đất không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở.

### **III. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đối với khiếu nại của ông Võ Văn Dũng:**

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3003/STNMT-TTRA ngày 04 tháng 12 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021 giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Võ Văn Dũng ở tổ 16, khu vực 3, phường

Nhon Bình, thành phố Quy Nhơn, theo đó: “Việc ông Võ Văn Dũng yêu cầu bồi thường đất ở, nhà, vật kiến trúc và giao đất tái định cư (lô chính) cho hộ gia đình ông có đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; vì:

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Điều 5 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh quy định: “Người bị Nhà nước thu hồi đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được bồi thường theo quy định pháp luật” và Điều 11 Luật Đất đai năm 2013 quy định về căn cứ để xác định loại đất là theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhà, vật kiến trúc do vợ chồng ông Võ Văn Dũng (vợ Võ Thị Thu Hồng) xây dựng từ năm 2006 trên một phần diện tích đất của thửa đất số 02, tờ bản đồ số 73, phường Nhơn Bình, thửa đất này đã được cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Võ Đình Hải vào năm 2000 với mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (cả thửa đất này đã được bồi thường, hỗ trợ đất nuôi trồng thủy sản và ông Võ Đình Hải đã nhận tiền bồi thường).

Căn cứ vào hồ sơ địa chính và xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ ông Võ Đình Hải (ông nội của ông Võ Văn Dũng) và không bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ ông Võ Văn Dũng (vợ Võ Thị Thu Hồng) là đúng quy định”.

\* Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định khẳng định: Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Võ Văn Dũng là đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc ông Võ Văn Dũng yêu cầu huỷ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định là không có cơ sở./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Viện KSND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**