

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho hộ bà  
Phạm Thị Hương bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện  
dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00 – Km137+580  
thuộc địa phận xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT 639B), đoạn Km130+00 - Km137+580;*

*Căn cứ Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng đường phía Tây tỉnh (ĐT638), đoạn Km130+00 – Km137+580;*

*Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ dự án: Đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh;*

*Căn cứ Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ cho 11 hộ; điều chỉnh tiền sử dụng đất phải nộp cho 06 hộ và bồi thường, hỗ trợ cho 01 hộ bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án: Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00 - Km137+580;*

*Xét đề nghị của Ban GPMB tỉnh tại Văn bản số 10/TTr-BGPMB ngày 10/02/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Hương bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638),

đoạn Km130+00 – Km137+580, thuộc địa phận xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, với nội dung chính như sau:

- Giao một lô đất ở tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Hương, thường trú thôn An Long 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tại vị trí lô đất số 3đ1, khu ĐỒ-A8, đường ĐT.638 với diện tích 94,0m<sup>2</sup>, thuộc khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án khác trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

- Tiền sử dụng đất mà hộ phải nộp theo giá thị trường là: 206.800.000 đồng.

*(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).*

**Điều 2.** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, hộ gia đình bà Phạm Thị Hương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC**

**GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CỦA HỘ BÀ PHẠM THỊ HƯỜNG BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG PHÍA TÂY TỈNH (ĐT.638), ĐỊA BÀN XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / 02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Hộ gia đình	Địa chỉ	Diện tích đất có nhà ở bị thu hồi và Giá trị BT đất có nhà ở			Giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất hộ phải nộp				
		Diện tích đất ở được bồi thường	DT đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở	Giá trị bồi thường đất ở	Lô đất, mặt đường	Vị trí giao đất tái định cư	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở theo giá thị trường (đồng)	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp
Phạm Thị Hường	thôn An Long 2	85,4		187.880.000	lô 3đ1-khu ĐƠ.A8 (đường ĐT.638)	Khu TĐC phục vụ dự án ĐT.638 và các dự án khác trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh	94	2.200.000	206.800.000
<b>Tổng cộng</b>							<b>94</b>		<b>206.800.000</b>