

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 01 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng tuyến đường kết nối từ nút giao thông với đường Tây tỉnh ĐT.638 đến ranh giới Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, địa điểm xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sử đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng tuyến đường kết nối từ nút giao với đường Tây tỉnh ĐT.638 đến ranh giới Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định 1093/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) tại Tờ trình số 08/TTr-HĐBT ngày 08/02/2022 và Biên bản cuộc họp ngày 25/01/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho 01 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng tuyến đường kết nối từ nút giao thông với đường Tây tỉnh ĐT.638 đến ranh giới Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, địa điểm xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự trù cưỡng chế là: 104.724.000 đồng, cụ thể như sau:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 102.470.000 đồng, bao gồm:
 - + Kinh phí bồi thường đất nông nghiệp: 33.754.000 đồng;
 - + Kinh phí hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 50.632.000 đồng;
 - + Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 2.124.000 đồng;
 - + Kinh phí bồi thường cây cối, hoa màu: 15.960.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 2.049.000 đồng;
- Kinh phí dự trù thực hiện cưỡng chế: 205.000 đồng

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty Cổ phần Becamex Bình Định.

(Kèm theo Phụ lục và Phương án chi tiết theo Văn bản số 08/TTr-HĐBT ngày 08/02/2022 của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130+00 – Km137+580).

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Giám đốc Công ty Cổ phần Becamex Bình Định, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB
DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ NÚT GIAO THÔNG VỚI ĐƯỜNG TÂY TỈNH ĐT.638 ĐẾN RANH GIỚI
PHÂN KHU 7, KHU KINH TẾ NHƠN HỘI, ĐỊA ĐIỂM XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH.**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Thông tin theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất bị thu hồi do đặc năm 2021					Loại đất	Vị trí	Nhóm đất	Tổng diện tích cấp QSD đất (m ²)	Tỷ lệ thu hồi (%)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ				Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ
		Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích thửa đất theo hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)						Bồi thường về đất	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề	Hỗ trợ ổn định đời sống	Bồi thường cây cối, hoa màu	
Phạm Đình Thắng, vợ Huỳnh Thị Phước Vinh	Thôn An Long 1	19	1	2.220,7	2.220,7	0,0	RSX	1	1	26.630	6,6	33.754.640	50.631.960	2.124.000	15.959.664	102.470.264
Tổng giá trị BT, HT				2.220,7	2.220,7	0,0	0,0	1,0	1,0	26.630,0	65,2	33.754.000	50.632.000	2.124.000	15.960.000	102.470.000
Chi phí phục vụ GPMB																2.049.000
Chi phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất																205.000
Tổng cộng																104.724.000