

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

**Dự án: Sửa chữa, cải tạo cơ sở chính số 130 đường Trần Hưng Đạo,
thành phố Quy Nhơn của Trường Cao đẳng Y tế Bình Định**

**Hạng mục: Sửa chữa, cải tạo các dãy nhà làm việc, hội trường,
nhà lớp học, nhà khách, thư viện, nhà bảo vệ, tường rào cổng ngõ
và xây dựng các công trình phụ khác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh Khóa XIII Kỳ họp thứ 4 về phân bổ kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 5079/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ và giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2022;

Theo đề nghị của Trường Cao đẳng Y tế Bình Định tại Tờ trình số 42/TTr-CDYT ngày 27/01/2022 (kèm theo: Báo cáo số 51/BC-SKHĐT ngày 24/01/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C; Báo cáo số 54/BC-SKHĐT ngày 24/01/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C: Sửa chữa, cải tạo cơ sở chính số 130 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn của Trường Cao đẳng Y tế Bình Định; hạng mục: Sửa chữa, cải tạo các dãy nhà làm việc, hội trường, nhà lớp học, nhà khách, thư viện, nhà bảo vệ, tường rào cổng ngõ và xây dựng các công trình phụ khác).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo cơ sở chính số 130 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn của Trường Cao đẳng Y tế Bình Định;

Hạng mục: Sửa chữa, cải tạo các dãy nhà làm việc, hội trường, nhà lớp học, nhà khách, thư viện, nhà bảo vệ, tường rào cổng ngõ và xây dựng các công trình phụ khác;

2. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Y tế Bình Định.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư sửa chữa, cải tạo các dãy nhà làm việc, hội trường, nhà lớp học, nhà khách, thư viện, nhà bảo vệ, tường rào công ngõ và xây dựng các công trình phụ khác nhằm khắc phục kịp thời sự hư hỏng, xuống cấp của công trình, đảm bảo cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu giảng dạy và làm việc của đội ngũ viên chức, giảng viên, nhu cầu học tập của học sinh, sinh viên trong Nhà Trường.

5. Quy mô đầu tư:

a) Sửa chữa, cải tạo các dãy nhà làm việc, hội trường, nhà lớp học, nhà khách, thư viện, nhà bảo vệ:

** Phần tháo dỡ:*

- Tháo dỡ: Toàn bộ mái tôn fibro xi măng, xà gồ đã mục nát, hư hỏng; một số cửa đi, cửa sổ đã hư hỏng; một số vị trí trần nhựa và trần thạch cao bị hư hỏng; các lan can, khung sắt bị rỉ sét; ô màng kính cầu thang dãy nhà H đã bị hư hỏng; một số thiết bị điện đã hư hỏng.

- Phá dỡ: Nền xi măng, nền gạch cũ, bong dộp (toàn bộ dãy nhà A và dãy nhà H); lớp granito bậc cấp sảnh và bậc cấp cầu thang hư hỏng.

- Cạo bỏ lớp sơn hoen ố, rêu mốc toàn bộ các hạng mục công trình.

** Phần cải tạo:* Giữ nguyên phần kiến trúc và kết cấu chính của toàn bộ các hạng mục công trình, chỉ sửa chữa, cải tạo để khắc phục những xuống cấp, hư hỏng; cụ thể:

- Thay mới: Toàn bộ mái nhà bằng tôn sóng vuông và xà gồ thép; một số cửa đi, cửa sổ đã hư hỏng bằng cửa nhôm, kính và khung hoa sắt bảo vệ; một số vị trí trần nhựa và trần thạch cao bị hư hỏng bằng vật liệu mới tương ứng; các lan can, khung sắt bị rỉ sét bằng bằng vật liệu mới tương ứng; ô màng kính cầu thang dãy nhà H bằng khung nhôm kính; thay mới một số thiết bị điện đã hư hỏng.

- Vệ sinh quét chống thấm lại các ô văng, mái sảnh và sê nô toàn bộ mái nhà; Vệ sinh lớp sơn hoen ố, rêu mốc trám vá lại một số vị trí tường, tường lan can, trần bị bong tróc và sơn lại toàn bộ.

- Lát lại: Nền xi măng, nền gạch đã phá dỡ bằng gạch ceramic (toàn bộ dãy nhà A và dãy nhà H); lớp granito bậc cấp sảnh và bậc cấp cầu thang bị hư hỏng bằng đá granite.

- Sửa chữa, cải tạo lại hội trường và toàn bộ các khu vệ sinh bị hư hỏng.

- Nâng nền toàn bộ các phòng làm việc tầng 01 dãy nhà H.

- Đầu tư mới hệ thống phòng cháy, chữa cháy (PCCC) cho toàn bộ công trình đảm bảo quy định về PCCC.

b) Sửa chữa, cải tạo tường rào, cổng ngõ: Cải tạo, trang trí lại hệ thống tường rào, cổng ngõ mặt tiền đường Trần Hưng Đạo.

c) Xây dựng các công trình phụ: Cải tạo sân nền và xây dựng mới cột cờ. Xây dựng mới nhà trạm bơm và bể nước ngầm để phục vụ hệ thống PCCC đảm bảo theo quy định.

6. Tổng mức đầu tư dự án: 14.500.000.000 đồng

(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, năm trăm triệu đồng). Trong đó:

- Chi phí xây	:	12.232.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	376.634.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	984.798.000	đồng
- Chi phí khác	:	92.339.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	814.229.000	đồng

7. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

a) Nguồn vốn: Từ ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý

b) Khả năng cân đối vốn: Chỉ tiêu kế hoạch vốn cho dự án được cân đối, bố trí trong kế hoạch trung hạn 2021 - 2025 (Dự án được UBND tỉnh phân bổ vốn 03 tỷ đồng trong năm 2022 tại Quyết định số 5079/QĐ-UBND ngày 20/12/2021).

8. Địa điểm thực hiện: Trường Cao đẳng Y tế Bình Định (cơ sở số 130 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn).

9. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Trường Cao đẳng Y tế Bình Định (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Trường Cao đẳng Y tế Bình Định, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan có tên tại Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- KBNN tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K20, K15.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang