

Số: 55 /QĐ-TCQLDD

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

### Ban hành Kế hoạch kiểm tra thi hành Luật Đất đai thực hiện trong năm 2017

#### TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

~~Căn cứ~~ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-TTg ngày 13 tháng 3 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Tổng cục Quản lý đất đai trực thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2704/QĐ-BTNMT ngày 24 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt Kế hoạch thanh tra năm 2017;

Căn cứ Công văn số 5542/BTNMT-TTr ngày 24 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chấp thuận kế hoạch kiểm tra năm 2017 của các đơn vị trực thuộc Bộ;

Xét đề nghị của Cục trưởng Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch kiểm tra thi hành Luật Đất đai thực hiện trong năm 2017 của Tổng cục Quản lý đất đai (có danh mục các cuộc kiểm tra kèm theo).

**Điều 2:** Giao Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Tổng cục tổ chức thực hiện Kế hoạch này. Căn cứ tình hình triển khai thực tế và yêu cầu của công tác quản lý nhà nước đề xuất điều chỉnh kế hoạch này cho phù hợp.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Tổng cục, Cục trưởng Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai và Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Tổng cục chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Thủ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để báo cáo);
- Thủ trưởng Chu Phạm Ngọc Hiền (để báo cáo);
- Lãnh đạo Tổng cục QLDD;
- Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Vụ CSPC, các Cục: QHĐĐ, KTPTQĐ;
- UBND, Sở TNMT các tỉnh, TP trực thuộc TW (để thực hiện);
- Lưu: VT, VP, CKSQLSDDĐ (PKTDG).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Lê Văn Lịch

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Số: 441/SY-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 3 năm 2017

*Nơi nhận:*

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND TP Quy Nhơn;
- UBND huyện Phù Cát;
- Lãnh đạo VP, K4;
- Lưu: VT (09b)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Đức Thi**



## DANH MỤC CÁC CUỘC KIỂM TRA THI HÀNH LUẬT ĐẤT ĐAI THỰC HIỆN TRONG NĂM 2017

Kèm theo Quyết định số 55/QĐ-TCQLDD ngày 27 tháng 02 năm 2017 của Tổng cục Quản lý đất đai)

Nội dung kiểm tra	Đối tượng kiểm tra	Địa điểm kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Trưởng đoàn	Thời gian thực hiện	Ghi chú
<b>I- Kiểm tra thi hành Luật Đất đai</b>							
Kiểm tra việc thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai ở địa phương theo phân cấp quy định của Luật Đất đai năm 2013 phân cấp, trọng tâm là các nội dung: (1) Việc ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền và việc tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn pháp luật đất đai ở địa phương; (2) Việc lập, điều chỉnh và quản lý việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (3) Việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (4) Việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai tại địa phương; (5) Việc giải quyết thông tin tiếp nhận qua đường dây nóng (6) Nội dung khác theo chỉ đạo của Bộ, Tổng cục QLDD	UBND tỉnh, Sở TNMT, UBND thành phố Sơn La và huyện Mộc Châu	Tỉnh Sơn La	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	- Vụ Chính sách và Pháp chế - Trung tâm điều tra đánh giá đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ	Lãnh đạo Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Tháng 2 - 3	
	UBND tỉnh, Sở TNMT, UBND thành phố Hà Giang và huyện Mèo Vạc	Tỉnh Hà Giang		- Vụ Chính sách và Pháp chế - Trung tâm điều tra đánh giá đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ	Lãnh đạo Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Tháng 3 - 4	Lồng ghép kiểm tra việc quản lý sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường theo Nghị quyết 112/2015/NQ-QH13
	UBND tỉnh, Sở TNMT, UBND thành phố Phan Thiết và huyện Tuy Phong	Tỉnh Bình Thuận		- Vụ Chính sách và Pháp chế - Cục Quy hoạch đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ	Lãnh đạo Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Quý I-II	Lồng ghép với thanh tra trách nhiệm QLNN về TNMT của Bộ và kiểm tra đôn đốc thực hiện đề án 1675; kiểm tra việc quản lý sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường theo Nghị quyết 112/2015/NQ-QH13

Nội dung kiểm tra	Đối tượng kiểm tra	Địa điểm kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Trưởng đoàn	Thời gian thực hiện	Ghi chú
	UBND tỉnh, Sở TNMT, UBND thành phố Quy Nhơn và huyện Phù Cát	Tỉnh Bình Định	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	- Vụ Chính sách và Pháp chế - Trung tâm điều tra đánh giá đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ	Lãnh đạo Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Tháng 4 - 5	
	UBND tỉnh, Sở TNMT, UBND thành phố Tuy Hòa và huyện Tuy An	Tỉnh Phú Yên		- Vụ Chính sách và Pháp chế - Cục Quy hoạch đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ	Lãnh đạo Vụ Chính sách và Pháp chế	Tháng 6 - 7	Lồng ghép kiểm tra đơn đốc thực hiện Đề án 1675; kiểm tra việc quản lý sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường theo Nghị quyết 112/2015/NQ-QH13
	UBND tỉnh, Sở TNMT, UBND thành phố Lào Cai và huyện SaPa	Tỉnh Lào Cai		- Vụ Chính sách và Pháp chế - Trung tâm điều tra đánh giá đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ	Lãnh đạo Cục Kinh tế và Phát triển quỹ đất	Quý II-III	Lồng ghép với thanh tra trách nhiệm QLNN về TNMT của Bộ và kiểm tra kết luận sau thanh tra của Tổng cục; kiểm tra việc quản lý sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường theo Nghị quyết 112/2015/NQ-QH13
	UBND tỉnh, Sở TNMT, UBND thành phố Thủ Dầu Một và huyện Dầu Tiếng	Tỉnh Bình Dương		- Vụ Chính sách và Pháp chế - Cục Quy hoạch đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ	Lãnh đạo Vụ Chính sách và Pháp chế	Tháng 8 - 9	
	UBND tỉnh, Sở TNMT, UBND thành phố Cần Thơ và huyện Vị Thủy	Tỉnh Cần Thơ		- Vụ Chính sách và Pháp chế - Cục Quy hoạch đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ	Lãnh đạo Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Tháng 8 - 9	Lồng ghép với kiểm tra đơn đốc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Nội dung kiểm tra	Đối tượng kiểm tra	Địa điểm kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Trưởng đoàn	Thời gian thực hiện	Ghi chú
<b>II- Kiểm tra việc quản lý sử dụng đất dự án sân golf</b>							
<p>1- Sự phù hợp của các dự án đầu tư có sân golf đối với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; qui hoạch phát triển đô thị, khu dân cư nông thôn;</p> <p>2- Việc thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư; việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại dự án;</p> <p>3- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư;</p> <p>4- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo qui định; việc xây dựng các hạng mục đầu tư theo qui hoạch chi tiết về đất đai, xây dựng của từng dự án đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;</p> <p>5- Công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện các dự án đầu tư và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của chủ đầu tư đối với dự án đầu tư;</p> <p>6- Nội dung khác theo chỉ đạo của Bộ, Tổng cục QLDD.</p>	<p>Sở TNMT, UBND huyện, xã có sân golf, Chủ dự án sân golf Sea links Phan Thiết</p>	<p>Tỉnh Bình Thuận</p>	<p>Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai</p>	<p>- Vụ Chính sách và Pháp chế - Cục Quy hoạch đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ</p>	<p>Lãnh đạo Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai</p>	<p>Tháng 5 - 6</p>	<p>Lồng ghép kiểm tra thi hành Luật và thanh tra trách nhiệm QLNN về TNMT của Bộ</p>
	<p>Sở TNMT, UBND huyện, xã có sân golf. Chủ dự án sân golf Tam Đảo</p>	<p>Tỉnh Vĩnh Phúc</p>		<p>- Cục Quy hoạch đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ</p>	<p>Lãnh đạo Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai</p>	<p>Tháng 3 - 4</p>	<p>Lồng ghép với thanh tra việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo Đề án 1675</p>

Nội dung kiểm tra	Đối tượng kiểm tra	Địa điểm kiểm tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Trưởng đoàn	Thời gian thực hiện	Ghi chú
	Sở TNMT, UBND huyện, xã có sân golf, Chủ dự án sân golf Vũng Tàu Paradise	Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu	Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	- Cục Quy hoạch đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ	Lãnh đạo Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Tháng 5 - 6	Lồng ghép với thanh tra việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo Đề án 1675
	Sở TNMT, UBND huyện, xã có sân golf, Chủ dự án sân golf Đông Mô và sân golf Hà Nội (huyện Sóc Sơn-Hà Nội)	TP. Hà Nội		- Cục Quy hoạch đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ	Lãnh đạo Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Tháng 7 - 8	Lồng ghép với thanh tra việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo Đề án 1675
	Sở TNMT, UBND huyện, xã có sân golf, Chủ dự án sân golf Vinpearl Nha Trang	Tỉnh Khánh Hòa		- Cục Kinh tế và PTQĐ - Cục Quy hoạch đất đai	Lãnh đạo Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Tháng 9 - 10	Lồng ghép với thanh tra việc thực hiện các nội dung QLNN về đất đai của UBND cấp huyện, xã theo Đề án 1675
	Sở TNMT, UBND huyện, xã có sân golf, Chủ dự án sân golf Ngôi sao Chí Linh	Tỉnh Hải Dương		- Cục Quy hoạch đất đai - Cục Kinh tế và PTQĐ	Lãnh đạo Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai	Tháng 10 - 11	