

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Cơ sở đóng mới, sửa chữa và dịch vụ hậu cần tàu cá, thôn Vĩnh Lợi,
xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐUBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quy đất dọc đường ven biển đoạn Đê Gi - Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 18/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cơ sở đóng mới, sửa chữa và dịch vụ hậu cần tàu cá của Công ty Cổ phần Phát triển Hàng Hải Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Cơ sở đóng mới, sửa chữa dịch vụ hậu cần tàu cá của Công ty Cổ phần Phát triển Hàng Hải Bình Định, thôn Vĩnh Lợi, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 4349/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở đóng mới, sửa chữa dịch vụ hậu cần tàu cá, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 22/TTr-SXD ngày 08/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở đóng mới, sửa chữa và dịch vụ hậu cần tàu cá, thôn Vĩnh Lợi, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở đóng mới, sửa chữa và dịch vụ hậu cần tàu cá thôn Vĩnh Lợi, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ của UBND huyện Phù Mỹ.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch:

Khu đất quy hoạch xây dựng tại thôn Vĩnh Lợi, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, có giới cận cụ thể:

- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch lộ giới 30m;
- Phía Tây giáp: Đầm Đê Gi;
- Phía Nam giáp: Đầm Đê Gi;
- Phía Bắc giáp: Đầm Đê Gi.

Quy mô diện tích quy hoạch: 32.133 m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Đầu tư xây dựng cơ sở đóng mới, sửa chữa và dịch vụ hậu cần tàu cá gồm các phân khu chính như nhà xưởng cho tàu composit, tàu thép và tàu gỗ; xưởng sửa chữa máy tàu thủy và thiết bị hậu cần nghề cá; khu đóng sửa chữa tàu thuyền, khu tập kết vật liệu, kho bảo quản sản phẩm thủy sản; phân xưởng sản xuất đá lạnh, khu cung cấp xăng dầu; khu xử lý nước thải.

- Làm cơ sở để quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai các dự án đầu tư.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất:

Stt	Thành phần đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	5.723,00	17,81
2	Đất sản xuất, tập kết vật liệu	12.229,03	38,06

3	Đất cây xanh	6.976,54	21,71
4	Sân đường giao thông nội bộ	7.204,43	22,42
	Tổng cộng	32.133,00	100,00

5. Các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: $\leq 18 \%$.

- Tầng cao xây dựng: 01 tầng.

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất +1.25m, cao độ san nền thấp nhất +0.53m. Hướng dốc từ Đông sang Tây.

- Hệ thống thoát nước mặt đi riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mặt được thu gom trước khi thoát ra Đầm Đê Gi.

b) Giao thông:

Đầu nối với tuyến đường bộ hiện trạng ở phía Đông tại 01 điểm. Các tuyến đường nội bộ bên trong kết nối các khu chức năng. Bố trí tuyến hạ, kéo tàu tiếp giáp mặt nước. Phần diện tích mặt nước sẽ được xem xét cụ thể sau khi thiết kế tuyến hạ thủy, kéo tàu được xác định chính xác diện tích.

c) Cấp nước:

Nguồn nước: Đầu nối với hệ thống cấp nước trên đường hiện trạng phía Đông. Tổng nhu cầu sử dụng nước: 70m³/ngày đêm.

d) Cấp điện:

Nguồn cấp đầu nối với tuyến điện 22kV trên đường hiện trạng ở phía Đông. Tổng nhu cầu sử dụng điện: 906 kVA.

e) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Hệ thống thoát nước thải thiết kế đi riêng với hệ thống thoát nước mặt. Nước thải sinh hoạt được thu gom về bể xử lý nước thải đạt chuẩn trước khi thoát ra Đầm Đê Gi.

- Chất thải rắn sinh hoạt được vận chuyển về bãi xử lý rác theo quy định UBND huyện Phù Mỹ.

7. Ý kiến cộng đồng có liên quan: Đại diện cộng đồng dân cư đã thống nhất các nội dung của đồ án tại cuộc họp ngày 02/4/2021.

Điều 2. Giao Công ty Cổ phần Phát triển Hàng Hải Bình Định có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức công khai, công bố đồ án quy

hoạch chi tiết, cắm mốc giới ra thực địa, gửi hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan liên quan theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Hàng Hải Bình Định và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP NN;
- Lưu: VT, K13 (17b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng