

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v nêu ý kiến về yêu
cầu khởi kiện của bà
Lê Thị Tường Vi

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Toà án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 24/2020/TLST-HC ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Định về việc đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến về yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Tường Vi ở số 371B đường Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, để có căn cứ giải quyết vụ án theo đúng quy định của pháp luật.

Tôi tên: Trần Châu, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 12/GUQ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2020, có ý kiến như sau:

I. Tóm tắt nội dung khiếu nại:

Bà Lê Thị Tường Vi khiếu nại, yêu cầu Nhà nước giao 01 lô đất tái định cư cho hộ bà do có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh, giải quyết của các cơ quan Nhà nước:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Diện tích đất bà Lê Thị Tường Vi khiếu nại theo Bản đồ năm 2001 thuộc một phần thửa đất số 57, tờ bản đồ số 10, diện tích cả thửa là 1.407,9m², loại đất Q (*cây ăn quả*), chủ sử dụng: Đặng Yên (*chiếm dụng đất nghĩa địa trồng cây ăn quả trước năm 2001*); ông Đặng Yên có nhà ở ổn định tại tổ 23C, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Hộ ông Đặng Yên là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (*ông Đặng Yên chết năm 2006 và vợ là bà Lương Thị Nữ chết năm 2017*).

Ngày 09 tháng 3 năm 2004, ông Đặng Yên chuyển nhượng đất hoa màu cho bà Lê Thị Tường Vi với diện tích 176m² bằng Giấy viết tay không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền; bà Vi chuyển nhượng lại đất hoa màu cho bà Huỳnh Thị Bích Thuận bằng Giấy viết tay ghi ngày 10 tháng 3 năm 2004 với diện tích 80m², không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất năm 2016, trên đất có nhà diện tích khoảng 11,2m² (*bà Vi khai: Bà và bà Huỳnh Thị Bích Thuận sử dụng chung, bà Thuận không có ý kiến gì*), nhà trên đất xây dựng sau năm 2008 nhưng trước ngày 27 tháng 02 năm 2012 (*ngày quy hoạch dự án*) vì theo Bản đồ Hồ điều hòa được UBND tỉnh Bình

Định ký duyệt ngày 16 tháng 6 năm 2004 thể hiện đất trống và năm 2008, bà Lê Thị Tường Vi có đơn kê khai tình hình sử dụng đất theo Quyết định 15 của UBND tỉnh; UBND phường có Biên bản họp xét ghi: Đất trống. Trên đất có giếng nước do ông Đặng Yên tự đào để tưới cây, tại thời điểm thu hồi đất có nhiều hộ đang sử dụng chung giếng nước này. Bà Lê Thị Tường Vi không ở tại thửa đất này.

2. Về bồi thường, hỗ trợ và kết quả giải quyết khiếu nại:

Ngày 30 tháng 12 năm 2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 11476/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận thuộc toàn phần thửa đất số 178, tờ bản đồ số 10, diện tích 175,9m² (theo đo đạc Bản đồ năm 2012), phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh; giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Lê Thị Tường Vi - bà Huỳnh Thị Bích Thuận được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt với tổng giá trị bồi thường hỗ trợ là 64.581.036 đồng, cụ thể:

- Bồi thường 175,9m² đất nông nghiệp, đơn giá 58.000 đồng/m², với số tiền 10.202.200 đồng.

- Hỗ trợ đất nông nghiệp: Áp dụng Văn bản số 4992/UBND-TH ngày 29 tháng 11 năm 2013 của UBND tỉnh: “*Các hộ nhận chuyển nhượng, tặng cho đất từ chủ cũ thì được tính hỗ trợ theo chủ cũ*”. Hộ ông Đặng Yên có đất nông nghiệp bị thu hồi được tính hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm. Do đó, bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận được hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, diện tích 175,9m², đơn giá 116.000đồng/m² với số tiền là 20.404.400 đồng.

- Bồi thường cây cối với số tiền 10.519.300 đồng.

- Hỗ trợ nhà (N8, diện tích 11,2m²), vật kiến trúc (sân xi măng, giếng, hố ga 1,2m³) với số tiền: 23.455.136 đồng

- Về tái định cư: Đất thu hồi của bà Lê Thị Tường Vi - bà Huỳnh Thị Bích Thuận không đủ điều kiện bồi thường đất ở, UBND phường Ghềnh Ráng xác nhận hộ bà Lê Thị Tường Vi - bà Huỳnh Thị Bích Thuận không ở tại vị trí đất thu hồi nên không đủ điều kiện xem xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2012 của UBND tỉnh.

Không đồng ý với việc UBND thành phố Quy Nhơn không xem xét giao đất tái định cư, bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận khiếu nại được Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4909/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Tường Vi (*hộ khẩu thường trú tổ 05, khu vực 02, phường Lý Thường Kiệt - địa chỉ liên hệ: 371B Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn*) và bà Huỳnh Thị Bích Thuận (*thường trú tại thôn Thanh Huy 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định*), với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn bà Huỳnh Thị Bích Thuận, bà Lê Thị Tường Vi khiếu nại, yêu cầu giao cho mỗi*

người 01 lô đất tái định cư do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Vì, diện tích đất thu hồi của bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận không đủ điều kiện bồi thường đất ở, thực tế hai hộ cũng không ở tại thửa đất này nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2012 của UBND tỉnh”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát lại hồ sơ; kết quả đối thoại với bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận và đề xuất của các cơ quan chức năng của tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2020 giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận, với nội dung: “*Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư của bà Lê Thị Tường Vi (hộ khẩu thường trú tổ 05, khu vực 02, phường Lý Thường Kiệt - địa chỉ liên hệ: 371B Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn) và bà Huỳnh Thị Bích Thuận (thường trú tại thôn Thanh Huy 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định); Công nhận Quyết định số 4909/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận là đúng quy định của pháp luật”.*

UBND tỉnh khẳng định: Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Lê Thị Tường Vi và bà Huỳnh Thị Bích Thuận là đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc bà Lê Thị Tường Vi yêu cầu hủy một phần Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định và yêu cầu xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thỏa đáng cho hộ bà ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Sở TN&MT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu VT, HSVV-TD (09b).

NGƯỜI CUNG CẤP

PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Trần Châu