

Số: /BC-UBND

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả rà soát, đánh giá và đề xuất thực hiện chính sách tài chính của tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Định**

Kính gửi: Bộ Tư pháp

Thực hiện Công văn số 642/BTP-BTTP ngày 11/3/2021 của Bộ Tư pháp, UBND tỉnh Bình Định báo cáo kết quả rà soát, đánh giá và đề xuất thực hiện chính sách tài chính của tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh như sau:

#### **1. Số lượng tổ chức hành nghề công chứng**

Hiện nay, toàn tỉnh có 14 tổ chức hành nghề công chứng trong đó: 03 Phòng Công chứng và 11 Văn phòng Công chứng hoạt động theo mô hình Văn phòng Công chứng do hai công chứng viên trở lên thành lập được tổ chức và hoạt động theo loại hình Công ty hợp danh, các tổ chức hành nghề công chứng đặt ở địa bàn: thành phố Quy Nhơn (02 Phòng và 04 Văn phòng), huyện Tuy Phước (01 Văn phòng), thị xã An Nhơn (02 Văn phòng), thị xã Hoài Nhơn (01 Phòng và 02 Văn phòng), huyện Phù Mỹ (01 Văn phòng), huyện Tây Sơn (01 Văn phòng).

#### **2. Về rà soát, đánh giá việc thực hiện các quy định về chính sách tài chính hiện hành đang áp dụng đối với tổ chức hành nghề công chứng**

##### **2.1. Về tình hình thu, chi, trích nộp phí công chứng**

###### **a) Thu phí công chứng**

- Phí công chứng: Hiện nay các Phòng Công chứng và Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Định thực hiện việc thu phí công chứng theo quy định tại Thông tư số 257/2016/ TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài Chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý, sử dụng phí công chứng; chứng thực; phí thẩm định tiêu chuẩn, điều kiện hành nghề công chứng; phí thẩm định điều kiện hoạt động Văn phòng Công chứng; lệ phí cấp thẻ công chứng viên và Thông tư số 111/2017/TT-BTC ngày 20/10/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 257/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính. Các mức thu trong Thông tư trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng theo quy định của Luật Thuế giá trị gia tăng, cụ thể như sau:

+ Đối với mức thu phí công chứng hợp đồng, giao dịch được thực hiện theo quy định tại khoản 2, 3 Điều 4 Thông tư số 257/2016/TT-BTC và Thông tư số 111/2017/TT-BTC.

+ Đối với mức thu phí nhận lưu giữ di chúc được thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Thông tư số 257/2016/TT-BTC.

+ Đối với mức thu phí công chứng bản dịch được thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Thông tư số 257/2016/TT-BTC.

+ Đối với mức thu phí chứng thực bản sao, chứng thực chữ ký được thực hiện theo quy định tại khoản 5, 7, 8 Điều 4 Thông tư số 257/2016/TT-BTC.

- Thù lao công chứng: Ngày 28/01/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND quy định về mức trần thù lao công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định này, các Phòng Công chứng và Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh đã quy định mức thu thù lao công chứng cho tổ chức mình phù hợp nhưng không được vượt quá mức trần quy định tại Chương II của quy định trên; tiến hành việc niêm yết công khai mức thu thù lao tại nơi giao dịch để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu công chứng, dịch thuật biết và thực hiện.

## **b) Chi, trích nộp ngân sách**

### **- Đối với các Văn phòng Công chứng**

Việc thực hiện các quy định của chính sách tài chính đối với Văn phòng Công chứng, tiền phí công chứng, thù lao công chứng thu được là doanh thu của Văn phòng. Các Văn phòng được giữ lại 100% số tiền phí thu được để trang trải cho hoạt động, khấu hao tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Thông tư số 257/2016/TT-BTC. Nguồn thu của các Văn phòng được chi phí theo thứ tự: Thuế giá trị gia tăng (10%); chi cho các hoạt động thường xuyên của Văn phòng theo quy định của pháp luật (chi phí để duy trì hoạt động như: Tiền lương cho người lao động, tiền thuê trụ sở, chi phí hành chính, thuế, bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp và các chi phí khác...), số còn lại nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (20%). Hằng tháng, quý, năm, các Văn phòng phải thực hiện báo cáo, nộp hồ sơ khai thuế theo quy định pháp luật về Thuế. Việc trích nộp đối với các Văn phòng Công chứng cụ thể như sau:

+ Hằng năm, các Văn phòng Công chứng đều trích nộp Lệ phí Môn bài theo Nghị định 139/2016/NĐ-CP ban hành ngày 04/10/2016 quy định về lệ phí Môn bài.

+ Thực hiện trích nộp các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho tất cả nhân viên của Văn phòng theo Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/04/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam ban hành Quy trình thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động – bệnh nghề nghiệp; quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế.

+ Thực hiện nộp thuế giá trị gia tăng theo Thông tư số 219/2013/TT-BTC ban hành ngày 31/12/2013 về việc hướng dẫn thi hành Luật Thuế giá trị gia tăng.

+ Thực hiện nộp Thuế thu nhập doanh nghiệp theo Thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh

nghiệp và quyết toán Thuế thu nhập cá nhân theo Thông tư 111/2013/TT-BTC ban hành ngày 15/08/2013 về việc hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập cá nhân.

### **- Đối với các Phòng Công chứng**

Hiện nay 03 Phòng Công chứng số 1, 2, 3 là đơn vị tự chủ tài chính theo Quyết định số 4981/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả phân loại tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tư pháp giai đoạn 2020 - 2022, trong đó Phòng Công chứng số 1 là đơn vị sự nghiệp bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư; Phòng Công chứng số 2, 3 là đơn vị sự nghiệp bảo đảm chi thường xuyên.

Việc quản lý phí đối với Phòng Công chứng số 1, 2, 3 thực hiện theo điểm b2 khoản 1 Điều 6 Thông tư số 257/2016/ TT-BTC được trích 75% số tiền phí thu được để trang trải chi phí cho các nội dung quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 120/2016/NĐ-CP. Nộp 25% số tiền phí thu được còn lại vào ngân sách nhà nước. Đồng thời, các Phòng Công chứng thực hiện nộp lệ phí môn bài, thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp đối với thù lao thu được và nộp các khoản BHXH, BHYT, BHTN theo quy định của pháp luật hiện hành.

Bên cạnh đó, Phòng Công chứng số 1, 2, 3 thực hiện việc cơ chế tự chủ (chi, trích nộp) theo đúng quy định tại Nghị định 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác có hiệu lực từ ngày 20/12/2016; Thông tư 145/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập theo Nghị định 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác và theo Quy chế chi tiêu nội bộ của từng đơn vị.

### **2. Đánh giá cơ chế tài chính**

Hiện nay, việc quy định các mức thu, chi, trích nộp phí công chứng theo các văn bản pháp luật hiện hành nêu trên là phù hợp với sự phát triển của xã hội và sát thực đối với nhu cầu, khả năng kinh tế của người dân, đa số được người dân chấp nhận. Qua việc thu, trích nộp phí đã góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước. Các quy định về mức chi theo chế độ nhìn chung là phù hợp theo thực tế của Phòng Công chứng. Mức trích nộp phí công chứng của các Phòng Công chứng vào ngân sách nhà nước như hiện nay cơ bản là thỏa đáng; thể hiện được vai trò đóng góp của các Phòng Công chứng vào nguồn ngân sách của địa phương.

### **3. Một số đề xuất chính sách tài chính**

- Đối với việc thu phí công chứng hợp đồng thế chấp tài sản, cầm cố tài sản quy định tại khoản 2, Điều 4 Thông tư số 257/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính quy định: “công chứng hợp đồng thế chấp tài sản, cầm cố tài sản: Tính trên giá trị tài sản; trường hợp trong hợp đồng thế chấp tài sản, cầm cố tài sản có ghi giá trị khoản vay thì tính trên giá trị khoản vay”. Việc quy định này chưa phù hợp cần sửa đổi vì đối tượng Hợp đồng thế chấp, cầm cố là tài sản thế chấp, chứ không phải là khoản

vay, vì vậy đề nghị sửa đổi theo hướng quy định mức thu phí công chứng hợp đồng thế chấp tài sản, cầm cố tài sản theo tỷ lệ (%) của giá trị của tài sản thế chấp, cầm cố để thống nhất thực hiện thu phí, tránh tình trạng mỗi nơi thực hiện thu mỗi khác.

- Việc trích quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp đối với các Phòng Công chứng theo quy định tại khoản 3, Điều 12 Nghị định 141/2016/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “trích tối thiểu là 25% để lập quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp”. Mức trích nộp 25% là quá cao đối với các đơn vị sự nghiệp tự chủ tài chính, nhất là các đơn vị có số thu thấp, khó khăn trong việc chi tiêu tài chính, mặc khác quỹ này là quỹ tái đầu tư, các đơn vị ít sử dụng. Vì vậy đề nghị sửa đổi theo hướng “trích tối thiểu là 15% để lập quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp”.

Trên đây là kết quả rà soát, đánh giá và đề xuất thực hiện chính sách tài chính của tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Bình Định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Cục Bổ trợ Tư pháp, Bộ Tư pháp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K11.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**