

Số: 1073/BTNMT-TCQLĐĐ

V/v báo cáo kết quả giải quyết các trường hợp phản ánh về sai phạm trong quản lý, sử dụng đất đai

Hà Nội, ngày 13 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Quyết định số 3169/QĐ-BTNMT ngày 30 tháng 12 năm 2014 về việc tổ chức tiếp nhận thông tin phản ánh của tổ chức, cá nhân về vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và Quyết định số 931/QĐ-BTNMT ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về thành lập đường dây nóng tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị về tiêu cực trong hoạt động quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường; trong 2 năm qua, Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tiếp nhận 2.556 trường hợp phản ánh qua đường dây nóng, đơn thư, email và qua báo chí, trong đó có 682 trường hợp phản ánh rõ nội dung sai phạm trong quản lý, sử dụng đất đai, có địa chỉ cụ thể, đã được Tổng cục Quản lý đất đai xử lý chuyển cho các cơ quan có thẩm quyền của địa phương giải quyết theo quy định tại khoản 5 Điều 199 của Luật đất đai và báo cáo kết quả về Tổng cục Quản lý đất đai.

Tuy nhiên, việc kiểm tra, giải quyết và báo cáo kết quả giải quyết các trường hợp trên đây của nhiều địa phương còn chậm; mặc dù trong năm 2016, Tổng cục Quản lý đất đai đã có Văn bản số 1092/TCQLĐĐ-CKSQLSDĐ ngày 28 tháng 6 năm 2016 đơn đốc giải quyết và báo cáo kết quả, Ủy ban nhân dân nhiều tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương cũng đã có văn bản đơn đốc giải quyết, nhưng đến hết năm 2016 vẫn còn 423 trường hợp chưa có báo cáo tình hình, kết quả giải quyết (*Có danh sách các trường hợp phản ánh vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai Tổng cục Quản lý đất đai đã chuyển về địa phương nhưng chưa có báo cáo kết quả giải quyết gửi kèm Công văn này*).

Để khắc phục tình trạng trên đây, bảo đảm mọi trường hợp phản ánh của các tổ chức, cá nhân về vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai đều phải được xem xét giải quyết theo đúng quy định của Luật đất đai; Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương theo dõi, đơn đốc, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, quận, thị xã, thành phố trực thuộc và các cơ quan, đơn vị liên quan đến các trường hợp phản ánh (nêu trong danh sách gửi kèm) có trách nhiệm khẩn trương kiểm tra, thanh tra, xem xét giải quyết các trường hợp phản ánh và báo cáo kết quả về Tổng cục Quản lý đất đai trước ngày 31 tháng 3 năm 2017 (*qua Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai, địa chỉ số 10 Tôn Thất Thuyết, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; file số gửi theo địa chỉ email: thanhtrateqldd@gmail.com*) để theo dõi, tổng hợp báo cáo.

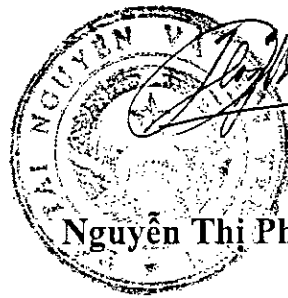
Kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2017, Bộ Tài nguyên và Môi trường sẽ thực hiện công khai trên cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường và của Tổng cục Quản lý đất đai về các trường hợp chậm báo cáo tình hình, kết quả giải quyết thông tin phản ánh về vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai đã gửi về địa phương giải quyết theo thẩm quyền./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để b/c);
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (để thực hiện);
- Lưu: VT, TCQLĐĐ (VPTC, CKSQLSĐĐ), HH70.

Handwritten mark

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Thị Phương Hoa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

SAO Y BẢN CHÍNH

Số: 496/SY-UBND

Bình Định, ngày 31 tháng 3 năm 2017

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện: Tuy Phước, Hoài Nhơn, thị xã An Nhơn, thành phố Quy Nhơn;
- Lãnh đạo VP, K4;
- Lưu: VT (12b)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thi

**DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP PHẢN ẢNH VI PHẠM VỀ QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI TẠI TỈNH BÌNH ĐỊNH
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI ĐÃ CHUYỂN VỀ ĐỊA PHƯƠNG NHƯNG CHƯA CÓ BÁO CÁO KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT**

(Kèm theo Công văn số 1073/BTNMT - TCQLDD ngày 13 tháng 3 năm 2017)

STT	Tên của người phản ánh	Địa chỉ người phản ánh	Nội dung phản ánh	Văn bản của Tổng cục QLDD đề nghị địa phương xem xét, giải quyết	Thời hạn báo cáo	Văn bản giải quyết của địa phương	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Nam Trần Khả	thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	- Năm 199,0 gia đình ông Nam có mua một mảnh đất thổ cư do UBND xã Phước Nghĩa thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, từ đó đến nay chưa được xem xét cấp GCN với lý do UBND xã Phước Nghĩa sử dụng tiền đấu giá quyền sử dụng đất sai mục đích nên đến nay UBND xã Phước Nghĩa không thực hiện thủ tục cấp GCN cho gia đình Ông; - Năm 2009, gia đình ông Trần Khả bị thu hồi diện tích 291 m ² đất nông nghiệp làm đường số 35b gò Ghềnh Tây nhưng không có quyết định thu hồi đất, không thực hiện bồi thường.	Công văn số 575/TCQLDD-CKSQLSDD ngày 29/4/2016 gửi UBND tỉnh Bình Định	30/6/2016	Mới có Văn bản của UBND huyện Tuy Phước (Báo cáo số 131/BC-UBND ngày 14/7/2016); UBND huyện đang xin chủ trương của Ban Thường vụ Huyện ủy để xử lý chung cho các trường hợp lấn, chiếm đất đai; đất đã được giao không đúng thẩm quyền, thu tiền không đúng quy định và cấp GCNQSD đất tại xã Phước Nghĩa (trong đó có vụ ông Nguyễn Văn Nam) nhưng chưa báo cáo kết quả giải quyết	
2	Báo dân trí	Các hộ dân xã Tú An, Cửu An, Xuân An của thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai	Bài viết: "Tranh chấp đất rừng giáp ranh 2 tỉnh: kiến quyết nhỏ bỏ cây trồng trên diện tích lấn chiếm" phản ánh việc hàng trăm hộ dân các xã Tú An, Cửu An, Xuân An của thị xã An Khê (tỉnh Gia Lai) ngang nhiên lấn chiếm đất rừng phòng hộ giáp ranh giữa huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định. Việc tranh chấp diễn ra rất căng thẳng nhưng chính quyền địa phương chưa kịp thời ngăn chặn và xử lý dứt điểm	Công văn số 1462/TCQLDD-CKSQLSDD ngày 03/8/2016 gửi Sở TN&MT tỉnh Bình Định	15/8/2017	Mới có Văn bản của Sở TN&MT tỉnh Bình Định (Công văn số 1215/STNMT-CCQLDD ngày 22/9/2016) nhưng chưa báo cáo kết quả giải quyết	
3	Nguyễn Hồng Nhân	thôn Phú An, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	Tháng 6 năm 2016, Ông có đến Ủy ban nhân dân xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn để nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho thửa đất gia đình Ông đang sử dụng tại cùng địa chỉ nêu trên nhưng đến nay gia đình Ông vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận.	Công văn số 2524/TCQLDD-CKSQLSDD ngày 15/12/2016 gửi UBND huyện Hoài Nhơn	15/01/2016	Mới có Văn bản của huyện Hoài Nhơn (Báo cáo số 09/BC-UBND ngày 20/01/2017) nhưng chưa báo cáo kết quả giải quyết	

STT	Tên của người phản ánh	Địa chỉ người phản ánh	Nội dung phản ánh	Văn bản của Tổng cục QLDD đề nghị địa phương xem xét, giải quyết	Thời hạn báo cáo	Văn bản giải quyết của địa phương	Ghi chú
4	Võ Thành Sang	Khu vực Phú Sơn, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	Ngày 23 tháng 11 năm 2015, Ông có nộp hồ sơ cho Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định để thực hiện thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai tại Ủy ban nhân dân cấp xã nhưng đến nay Ông vẫn chưa được xem xét, giải quyết theo quy định.	Công văn số 1297/TCQLDD-CKSQLSDD ngày 14/7/2016 gửi UBND thị xã An Nhơn	15/8/2016	Chưa có báo cáo kết quả giải quyết	
5	Nguyễn Văn Chín	Tổ 1, KV7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Ban bồi thường giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định không bồi thường 222,8 m ² đất ở và 30 m ² nhà và các tài sản khác gắn liền trên đất địa chỉ tại tổ 1, KV7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn của gia đình ông Chín khi thực hiện thu hồi đất và giải phóng mặt bằng để giao đất cho Công ty TNHH Thủy sản Hải An.	Công văn số 2025/TCQLDD-CKSQLSDD ngày 13/10/2016 chuyển đơn phản ánh đến Sở TN&MT tỉnh Bình Định	15/11/2016	Chưa có báo cáo kết quả giải quyết	
6	Huỳnh Quang Hưng	tổ 52, KV6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Kiến nghị việc thửa đất 128, tờ bản đồ số 42 của gia đình Ông sử dụng ổn định làm nhà ở từ năm 1970 đến nay (mua đấu giá chế độ cũ). Đến năm 2015 Ông đi làm thủ tục cấp GCNQSD đất thì nhận được thông báo nộp tiền sử dụng đất cho diện tích là 129,5 m ² (gia đình Ông nộp thuế nhà đất là 150 m ²). Ông cho rằng việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 129,5 m ² cho gia đình Ông trong khi gia đình Ông nộp thuế nhà đất với diện tích 150 m ² và đã thu tiền thuế nhà đất của gia đình đã sử dụng ổn định làm nhà ở từ trước năm 1975 đến nay không có tranh chấp là không đúng với các quy định của pháp luật. Gia đình Ông đã gửi đơn kiến nghị đến các cơ quan chức năng của địa phương nhưng đến nay vẫn chưa được các cơ quan chức năng thành phố Quy Nhơn trả lời.	Công văn số 2264/TCQLDD-CKSQLSDD ngày 11/11/2016 gửi UBND thành phố Quy Nhơn	15/12/2016	Chưa có báo cáo kết quả giải quyết	