

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2020

V/v sử dụng đất đai, văn phòng
làm việc tại Bưu điện An Dương
Vương, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi: Bộ Thông tin và Truyền thông

Bưu điện tỉnh Bình Định là Chi nhánh hạch toán phụ thuộc của Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam, Nhà nước hiện đang nắm giữ 100% vốn điều lệ, đại diện chủ sở hữu nhà nước là Bộ Thông tin và Truyền thông. Vừa qua, các cơ quan chức năng của tỉnh đã tổ chức kiểm tra tình hình sử dụng đất đai, trụ sở làm việc tại các đơn vị thuộc Bưu điện tỉnh Bình Định (trong đó có cơ sở Bưu điện An Dương Vương, số 02 đường Trần Thị Kỳ, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn) theo quy định. UBND tỉnh Bình Định báo cáo và kiến nghị Bộ Thông tin và Truyền thông xem xét một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về việc sử dụng đất của Bưu điện tỉnh Bình Định

Bưu điện tỉnh Bình Định có đơn vị trực thuộc là Bưu điện An Dương Vương, đang sử dụng khu đất có diện tích 4.983m² tại số 02 đường Trần Thị Kỳ, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn (được UBND tỉnh Bình Định cho thuê đất tại Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 01/10/2007; **mục đích sử dụng đất: kinh doanh dịch vụ bưu chính viễn thông**; hình thức: thuê đất trả tiền thuê hàng năm, thời hạn thuê đất đến ngày 16/6/2047).

Hiện trạng sử dụng đất: Khu đất nêu trên đã được cấp thẩm quyền đầu tư xây dựng công trình với quy mô thiết kế 05 tầng. Ngoài việc sử dụng một phần diện tích để làm Trụ sở làm việc của Bưu cục Quy Nhơn, Bưu điện An Dương Vương còn được cho các tổ chức thuê lại đất và trụ sở làm việc.

Việc Bưu điện tỉnh Bình Định cho các tổ chức thuê lại đất, văn phòng làm việc tại cơ sở nhà đất nêu trên là không đúng theo quy định của Luật Đất đai 2013, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và quy định pháp luật liên quan; UBND tỉnh Bình Định đã có văn bản yêu cầu Bưu điện tỉnh Bình Định chấm dứt hoạt động cho thuê trụ sở làm việc không đúng với mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 01/10/2007 của UBND tỉnh.

2. Kết quả kiểm tra các khoản thu liên quan đến việc cho thuê, hợp tác, kinh doanh, liên doanh, liên kết của Bưu điện tỉnh đối với cơ sở nhà đất Bưu điện An Dương Vương (số 02 Trần Thị Kỳ, thành phố Quy Nhơn) từ năm 2009 đến 31/3/2020.

Căn cứ các hợp đồng, số liệu chi tiết các khoản thu từ năm 2009 đến nay liên quan đến việc cho thuê một phần diện tích thuộc các tầng 1, 2, 4, 5; sân mặt đường bê tông nhựa và mặt đứng của tòa nhà Bưu Điện An Dương Vương để phục vụ hoạt động tài chính – ngân hàng, làm văn phòng làm việc và văn phòng đại diện do Bưu điện tỉnh Bình Định cung cấp, tổng số tiền cho thuê theo hợp đồng là 19.886.190.800 đồng, tổng số tiền thu được đến hết ngày 31/12/2019 là 19.855.490.800 đồng (trong đó, số thu từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2019 là 5.180.936.000 đồng); quá trình cho thuê cụ thể như sau:

- Từ năm 2009 đến 31/12/2015: Bưu điện tỉnh Bình Định đã cho 06 đơn vị (Công ty Bảo hiểm Bưu điện Bình Định – PTI, Trung tâm Tần số vô tuyến điện khu vực III, Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đại Dương, Chi nhánh Công ty CP Thông tin và Thảm định giá miền Trung tại Bình Định và Công ty TNHH MTV Kỹ thuật và Khoa học OPPO) thuê một phần diện tích thuộc các tầng 1, 2, 4, 5; khu vệ sinh; sân mặt đường bê tông nhựa và diện tích mặt đứng của tòa nhà Bưu Điện An Dương Vương. Tổng số tiền cho thuê theo hợp đồng là 18.631.142.800 đồng, tổng số tiền thu được đến hết ngày 31/12/2019 là 18.606.442.800 đồng.

- Từ năm 2016 đến 31/12/2019: Bưu điện tỉnh Bình Định hợp đồng cho thuê thêm một phần diện tích tầng trệt và tầng 1 của tòa nhà với 02 công ty (Công ty TNHH MTV An Phú Lợi, Công ty TNHH Hệ thống Thông tin FPT) để làm văn phòng làm việc. Tổng số tiền cho thuê theo hợp đồng là 1.255.048.000 đồng, tổng số tiền thu được đến hết ngày 31/12/2019 là 1.249.048.000 đồng.

- Từ 01/01/2020 cho đến 31/3/2020: Bưu điện tỉnh Bình Định còn đang thực hiện các hợp đồng cho thuê với các ngân hàng, công ty, đơn vị nêu trên và không phát sinh hợp đồng cho thuê mới.

3. Kiến nghị

Cơ sở Bưu điện An Dương Vương là tài sản của Tổng công ty Bưu chính Việt Nam giao cho Bưu điện tỉnh Bình Định quản lý, sử dụng (đại diện chủ sở hữu nhà nước là Bộ Thông tin và Truyền thông). Vì vậy, để chấn chỉnh việc sử dụng đất của Bưu điện tỉnh Bình Định đối với cơ sở nhà đất Bưu điện An Dương Vương và xử lý số tiền thu được từ việc cho thuê không đúng quy định như đã nêu trên, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Thông tin và Truyền thông chỉ đạo Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam, Bưu điện tỉnh Bình Định:

- Sử dụng đúng mục đích diện tích đất đã thuê của Nhà nước đối với cơ sở Bưu điện An Dương Vương tại số 02 đường Trần Thị Kỳ, thành phố Quy Nhơn; đồng thời khẩn trương chấn chỉnh và chấm dứt việc cho các đơn vị thuê làm việc tại cơ sở này để đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích theo quy định của pháp luật.

- Nộp toàn bộ số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản không đúng quy định vào ngân sách trung ương đối với khoản thu phát sinh từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2019 là 5.180.936.000 đồng (theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ) và số tiền thu từ ngày 01/01/2020 cho đến khi kết thúc việc cho thuê tại vị trí nêu trên.

UBND tỉnh Bình Định báo cáo Bộ Thông tin và Truyền thông quan tâm chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Sở TC, TNMT, TT&TT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Bưu điện tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K9, K17.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu