

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn của bà
Nguyễn Thị Đoan

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Đoan.
Địa chỉ: Số 255 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn đề ngày 23 tháng 11 năm 2021 của bà, có nội dung: Yêu cầu bồi thường số hàng kiểm kê niêm phong và trả lại ngôi nhà số 196 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn cho gia đình bà. Qua xem xét hồ sơ vụ việc và báo cáo của Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung yêu cầu trả lại ngôi nhà 196 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn:

Ngôi nhà số 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (*Hiệu buôn Chấn Hưng*) nguyên trước đây là của vợ chồng ông Lâm Hồng Dương và bà Huỳnh Tuyết Lang tạo lập từ năm 1970. Sau ngày giải phóng Miền Nam năm 1975, gia đình ông Lâm Hồng Dương chuyển vào thành phố Hồ Chí Minh sinh sống; ngôi nhà này do ông Nguyễn Huệ và con gái là bà Nguyễn Thị Đoan sử dụng.

Ngày 27 tháng 9 năm 1976, Ủy ban nhân dân tỉnh Nghĩa Bình (*nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định*) ban hành Quyết định số 519/QĐ-UB về việc quản lý toàn bộ ngôi nhà 196 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (*Hiệu buôn Chấn Hưng*) theo diện nhà vắng chủ do những người đang sử dụng không hợp pháp.

Sau đó, ông Nguyễn Lộc (*con ông Nguyễn Huệ, anh ruột bà Nguyễn Thị Đoan*) gửi đơn đòi lại ngôi nhà số 196 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn và trả lại tài sản đã bị tạm giữ khi di chuyển nhà. Trên cơ sở kết quả rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2080/QĐ-UB ngày 06 tháng 8 năm 1997 giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Lộc, với nội dung: “*Không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Lộc xin lại ngôi nhà số 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước quản lý theo quy định tại Quyết định số 519/QĐ-UB ngày 27 tháng 9 năm 1976 của Ủy ban nhân dân tỉnh.*”

Ngôi nhà trên được thống kê sở hữu Nhà nước kể từ ngày 01 tháng 7 năm 1991 theo quy định tại Quyết định số 297/CT ngày 02 tháng 10 năm 1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng (nay là Thủ tướng Chính phủ)...”.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, ông Nguyễn Lộc tiếp tục gửi đơn khiếu nại, được Bộ trưởng Bộ Xây dựng xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 248/QĐ-BXD ngày 13

tháng 5 năm 1998, với nội dung: “Điều 1: Công nhận Quyết định số 2080/QĐ-UB của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Lộc trú tại F7-B2, tập thể Mai Động, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Điều 2: Chấm dứt việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Lộc đòi quyền sở hữu nhà 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định...”.

Sau đó, gia đình bà Nguyễn Thị Đoàn tiếp tục gửi đơn đến Thủ tướng Chính phủ. Ngày 19 tháng 12 năm 2001, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 6206/VPCP-V.II thông báo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ, theo đó: *Đồng ý với kiến nghị của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 2054/BXD-TTrXD ngày 16 tháng 11 năm 2001; căn cứ kiến nghị này, Bộ Xây dựng có trách nhiệm ban hành Quyết định sửa đổi Quyết định 248/QĐ-BXD ngày 13 tháng 5 năm 1998 của Bộ Xây dựng về việc giải quyết khiếu nại của gia đình bà Nguyễn Thị Đoàn.*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 21/QĐ-BXD ngày 07 tháng 01 năm 2002 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 248/QĐ-BXD ngày 13 tháng 5 năm 1998, nội dung như sau: “1/ Công nhận Quyết định số 2080/QĐ-UB ngày 06 tháng 8 năm 1997 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Lộc, trú tại F7-B2 tập thể Mai Động, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2/ Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở đối với căn nhà số 255 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cho bà Nguyễn Thị Đoàn theo quy định hiện hành”.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 21/QĐ-BXD ngày 07 tháng 01 năm 2002 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; ngày 24 tháng 01 năm 2002, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 284/QĐ-UB công nhận quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Đoàn đối với ngôi nhà số 255 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 18 tháng 8 năm 2014, Văn phòng Chính phủ có Văn bản số 6333/VPCP-V.I thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc về trường hợp của bà Nguyễn Thị Đoàn, với nội dung: “*Đồng ý việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Lộc về nhà 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn của Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định...*”.

2. Đối với nội dung yêu cầu bồi thường số hàng kiểm kê niêm phong:

Ngày 27 tháng 9 năm 1976, Ủy ban nhân dân tỉnh Nghĩa Bình (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định) ban hành Quyết định số 519/QĐ-UB quản lý toàn bộ ngôi nhà 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (Hiệu buôn Chấn Hưng) theo diện nhà vắng chủ do những người đang quản lý không hợp pháp và giao Ủy ban nhân dân thị xã Quy Nhơn (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn) lập Hội đồng kiểm kê toàn bộ tài sản gồm: *Động sản, vật tư hàng hóa trong ngôi nhà số 196 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.* Theo khoản b Điều 2 Quyết định số 519/QĐ-UB nêu trên: “...*Những tài sản động sản và vật tư*

hàng hóa tự khai là do ông Huệ, bà Đoan mua nhưng không có chứng từ, hóa đơn hợp lệ đều là của ông Lâm Hồng Dương (Hiệu buôn Chấn Hưng) kiểm kê toàn bộ, lập Biên bản và tập trung lại một chỗ trong nhà, niêm phong giao cho cơ quan tài chính quản lý, chờ Quyết định xử lý sau”.

Trên cơ sở kết quả kiểm kê của Hội đồng kiểm kê tài sản Ủy ban nhân dân thị xã Quy Nhơn; ngày 15 tháng 11 năm 1976, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 747/QĐ-UB về việc di chuyển gia đình ông Nguyễn Huệ sang ở ngôi nhà số 255 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (*hiện nay do bà Nguyễn Thị Đoan đang sử dụng*) và ban hành Quyết định số 748/QĐ-UB cho phép ông Nguyễn Huệ di chuyển một số đồ dùng gia đình từ nhà số 196 sang nhà số 255 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn và tạm thời quản lý số tài sản hàng hóa (*gồm 26 mặt hàng*) chờ xử lý sau.

Thực hiện ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ - Trương Hòa Bình tại Văn bản số 118/TB-VPCP ngày 23 tháng 3 năm 2018 của Văn phòng Chính phủ về việc xem xét, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Đoan giá trị tài sản mà Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định quản lý theo Quyết định số 748/QĐ-UB ngày 15 tháng 11 năm 1976 để giải quyết dứt điểm khiếu nại.

Qua kết quả làm việc và thống nhất giữa các cơ quan chức năng của tỉnh với đại diện hộ gia đình bà Nguyễn Thị Đoan vào ngày 19 tháng 04 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2018 hỗ trợ giá trị tài sản 26 mặt hàng cho bà Nguyễn Thị Đoan (*địa chỉ: 255 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn*), với tổng số tiền 67.990.000 đồng (*bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu chín trăm chín mươi ngàn đồng*). Đại diện gia đình bà Nguyễn Thị Đoan là bà Nguyễn Thị Hương (*được bà Đoan ủy quyền ngày 09 tháng 5 năm 2018*) đã ký tên nhận tiền tại Phiếu chi số C0067 ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Sở Tài chính.

Sau đó bà Nguyễn Thị Đoan có đơn khởi kiện vụ án hành chính “*Khiếu kiện các Quyết định hành chính và hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định thụ lý, xét xử sơ thẩm tại Bản án hành chính số 40/2019/HC-ST ngày 27 tháng 8 năm 2019 và Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xét xử phúc thẩm tại Bản án hành chính số 20/2020/HC-ST ngày 24 tháng 02 năm 2020, theo đó: *Bác yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Đoan yêu cầu Tòa án hủy Quyết định số 519/QĐ-UB ngày 27 tháng 9 năm 1976 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghĩa Bình (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định), Quyết định số 747/QĐ-UB ngày 15 tháng 11 năm 1976 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghĩa Bình (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định), Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và xem xét hành vi hành chính của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định trong việc thu hồi nhà đất của gia đình bà mà không thực hiện đúng chính sách của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.*

3. Kết luận: Vụ việc gia đình bà Nguyễn Thị Đoan khiếu nại yêu cầu bồi thường số hàng kiểm kê niêm phong và trả lại ngôi nhà 196 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ trưởng

Bộ Xây dựng và Thủ tướng Chính phủ xem xét, kết luận giải quyết theo quy định; Tòa án nhân dân xét xử 02 cấp và Bản án có hiệu lực pháp luật. Do đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không xem xét, thụ lý giải quyết đơn của bà.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Nguyễn Thị Đoan rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài chính (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Ban TCD Trung ương (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K14, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng