

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH Thịnh Trọng Phát chuyển mục đích
sử dụng đất để xây dựng Khách sạn Europa tại phường
Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1642-
TB/TU ngày 10/02/2020;*

*Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khách sạn 4 sao của Công ty
Thịnh Trọng Phát;*

*Theo Văn bản số 4388/UBND-KT ngày 06/7/2020 của UBND tỉnh về việc
thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình khách sạn Europa,
đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1009/TTr-
STNMT ngày 03/11/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Thịnh Trọng Phát thay đổi mục đích sử dụng đất từ Trung tâm đào tạo công nhân kỹ thuật và văn phòng sang xây dựng khách sạn tại khu đất có diện tích 933,5m², thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 07, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TLVP 5731-2020, tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/7/2020.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thịnh Trọng Phát;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thịnh Trọng Phát sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể sát với giá đất thị trường, làm cơ sở xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thịnh Trọng Phát;

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thịnh Trọng Phát theo quy định;

4. Công ty TNHH Thịnh Trọng Phát có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng, Giám đốc Công ty TNHH Thịnh Trọng Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. /.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh