

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v thỏa thuận phương án kiến
trúc 02 dãy nhà thương mại dịch
vụ 01 và 02, Khu B1-08 thuộc
Khu đô thị mới An Phú Thịnh

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư xây dựng
và Du lịch An Phú Thịnh.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1803/SXD-QHKT ngày 04/8/2020 về việc thỏa thuận phương án kiến trúc 02 dãy nhà thương mại dịch vụ 01 và 02, Khu B1-08 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thỏa thuận phương án kiến trúc công trình 02 dãy nhà thương mại dịch vụ 01 và 02, Khu B1-08 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 05/6/2020.

b) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Tổng diện tích dãy nhà TMDV 01 và 02: 2.406m² (Mỗi dãy nhà có diện tích 1.203m²).

- Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Dãy nhà TMDV 01: Lùi 01m so với chỉ giới đường đỏ đường số 21.

+ Dãy nhà TMDV 02: Lùi 01m so với chỉ giới đường đỏ đường số 21A.

- Tổng số lô thương mại dịch vụ tại 02 dãy nhà TMDV 01 và 02: 34 lô.

- Số tầng cao: 03 tầng.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ việc xây dựng công trình, đảm bảo đồng bộ kiến trúc, cảnh quan và mỹ quan đô thị cho khu vực nói trên.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, TNMT, KHĐT;
- UBND TP Quy Nhơn;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu