

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Ngọc Tích.
(Địa chỉ: Tổ 27, khu phố 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Phan Ngọc Tích ở tổ 27, khu phố 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 966/TTT-P3 ngày 26 tháng 11 năm 2021 về kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Phan Ngọc Tích và Văn bản số 1073/TTT-P3 ngày 28 tháng 12 năm 2021 về việc báo cáo kết quả đối thoại với ông Phan Ngọc Tích vào ngày 22 tháng 12 năm 2021, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Phan Ngọc Tích yêu cầu giao 02 lô đất tái định cư cho hộ ông để sớm ổn định cuộc sống, do hộ ông có đất nuôi trồng thủy sản bị Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-1) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Phan Ngọc Liên (*chết năm 2009*), con là ông Phan Ngọc Tích đại diện kê khai phần đất bị thu hồi với diện tích 8.373,2m², loại đất nuôi trồng thủy sản thuộc một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 33, tổng diện tích 16.819,2m², diện tích còn lại 8.446m² tại tổ 28, khu phố 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất tại Văn bản số 257/UBND-ĐC ngày 03 tháng 12 năm 2020, Văn bản số 261/UBND-ĐC ngày 11 tháng 12 năm 2020 và Văn bản số 11/UBND-ĐC ngày 14 tháng 01 năm 2021: *Được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng*

đất số 01804 QSDĐ/783/QĐ-UB ngày 28/7/1999, diện tích đất được giao quyền trên GCN 18.682,7m². Diện tích đất thu hồi thuộc dự án Nâng cấp đê Đông là 353,8m² theo Quyết định số 14563/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND thành phố Quy Nhơn và diện tích đất thu hồi thuộc Dự án xây dựng Khu Đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là 8.373,2m² theo Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn. Hộ trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và sử dụng đất đúng mục đích từ khi hết thời hạn giao đất đến nay, không có tranh chấp, hiện chưa có văn bản của cấp có thẩm quyền không cho gia hạn. Hộ ông Phan Ngọc Liên (chết), con Phan Ngọc Tích đại diện, đăng ký hộ khẩu thường trú tại tổ 27, khu phố 4, phường Nhơn Bình.

Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021; theo đó, hộ ông Phan Ngọc Tích được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 5.017.473.000 đồng.

Ông Phan Ngọc Tích không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và có đơn gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kiến nghị xem xét giao 01 lô đất tái định cư cho hộ ông. Ngày 18 tháng 8 năm 2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 461/TTPTQĐ-BTGPMB trả lời đơn kiến nghị của ông Phan Ngọc Tích, với nội dung: “Hộ ông Phan Ngọc Liên (chết), con là ông Phan Ngọc Tích đại diện kê khai đất bị thu hồi diện tích 8.373,2m² (đất nuôi trồng thủy sản). Căn cứ khoản 2, Điều 4, Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh thì hộ ông Phan Ngọc Tích chỉ được bồi thường, hỗ trợ về đất bằng tiền theo đơn giá đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản) là đúng theo quy định pháp luật. Do đó, việc ông Phan Ngọc Tích đề nghị xem xét giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông có đất nuôi trồng thủy sản bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết”.

Không đồng ý với nội dung trả lời của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, ông Phan Ngọc Tích gửi đơn đến Ủy ban nhân dân tỉnh, khiếu nại yêu cầu giao 02 lô đất tái định cư cho hộ ông để sớm ổn định cuộc sống, do hộ ông có đất nuôi trồng thủy sản bị Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản thụ lý giải quyết khiếu nại và giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ, tổ chức đối thoại, báo cáo đề xuất.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7899/UBND-TD ngày 10 tháng 12 năm 2021, Chánh Thanh tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Phan Ngọc Tích vào ngày 22 tháng 12 năm 2021, kết quả như sau:

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Phan Ngọc Tích của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 966/TTT-P3 ngày 26 tháng 11 năm 2021, theo đó: *“Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Phan Ngọc Tích yêu cầu giao 02 lô đất tái định cư cho hộ ông, vì: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phan Ngọc Tích bằng tiền theo đơn giá đất nông nghiệp và không giao đất tái định cư cho hộ ông Phan Ngọc Tích (đại diện kê khai cho hộ ông Phan Ngọc Liên) là đúng theo quy định của pháp luật”*.

- Hộ ông Phan Ngọc Tích không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ ông Phan Ngọc Tích; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Theo xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình thì hộ ông Phan Ngọc Tích (*con ông Phan Ngọc Liên*) đại diện kê khai đất bị thu hồi 8.373,2m², loại đất nuôi trồng thủy sản thuộc một phần thửa đất số 75, tờ bản đồ số 33 tại tổ 28, khu phố 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, có nguồn gốc: Ngày 28 tháng 7 năm 1999, ông Phan Ngọc Liên được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 18.682,7m², loại đất nuôi trồng thủy sản. Năm 2013, hộ ông Phan Ngọc Liên đã bị thu hồi 353,8m² do ảnh hưởng dự án “Nâng cấp đê Đông”. Tại thời điểm kiểm kê, lập phương án bồi thường (18/11/2020) thì trên phần diện tích đất nuôi trồng thủy sản bị thu hồi của hộ ông Phan Ngọc Tích kê khai có 01 ngôi nhà rầm (*chòi*), diện tích 12m², vị trí giữa hồ, sử dụng để trồng coi hồ nuôi trồng thủy sản. Hộ ông Phan Ngọc Tích có 04 nhân khẩu đăng ký thường trú tại ngôi nhà của ông Phan Ngọc Liên ở tổ 27, khu phố 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Hộ ông Phan Ngọc Tích thực tế sinh sống tại ngôi nhà của ông có diện tích khoảng 200m² ở tổ 28, khu phố 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ khoản 2, Điều 4 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định: *“Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”* thì việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phan Ngọc Tích bằng tiền theo đơn giá đất nông

nghiệp và không giao đất tái định cư cho hộ ông Phan Ngọc Tích (*đại diện kê khai hộ cho hộ ông Phan Ngọc Liên*) là đúng theo quy định của pháp luật. Do đó, việc ông Phan Ngọc Tích yêu cầu giao 02 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông do có đất nuôi trồng thủy sản bị Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết”.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung ông Phan Ngọc Tích khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Phan Ngọc Tích trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phan Ngọc Tích không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phan Ngọc Tích chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh