

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5614**/UBND-KT

Bình Định, ngày **19** tháng **8** năm 2020

V/v chấn chỉnh việc sử dụng đất
của Công ty TNHH Xuất nhập
khẩu Hoàng Thiện tại xã Phước
Lộc, huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Văn hóa và Thể thao;
- Sở Du lịch;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- Công ty TNHH XNK Hoàng Thiện.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản số 1498/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/6/2020 và số 2020/ STNMT-CCQLĐĐ ngày 12/8/2020, đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1750/SXD-QHKT ngày 30/7/2020, đề nghị của Sở Du lịch tại Văn bản số 630/SDL-QHPTTNDL ngày 31/7/2020 và Biên bản kiểm tra liên ngành ngày 29/5/2020 về việc sử dụng đất dự án Xưởng Chế biến nông, lâm sản xuất khẩu của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Hoàng Thiện tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Hoàng Thiện sử dụng đất theo đúng ranh giới, mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 03/3/2016; đồng thời, khẩn trương tháo dỡ các hạng mục trên đất đối với diện tích 672,4m² chưa được UBND tỉnh cho thuê đất (thuộc đất dự phòng của Cụm Di tích tháp Bánh Ít), trả lại mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường đôn đốc, theo dõi việc thực hiện của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Hoàng Thiện như đã nêu tại Điểm 1 trên, báo cáo đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường truy thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 672,4m² nêu trên theo quy định.

4. Giao Văn hóa và Thể thao rà soát quy hoạch Cụm Di tích tháp Bánh Ít đã được duyệt, lập kế hoạch triển khai xây dựng dự án đầu tư di tích theo quy định hiện hành của Nhà nước nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển du lịch tại khu vực.

5. Giao Sở Xây dựng tổ chức lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1:2000 khu vực Cụm Di tích tháp Bánh Ít tại huyện Tuy Phước gắn kết các khu vực xung quanh nhằm quản lý, khai thác hiệu quả sử dụng đất, xác định các khu chức năng để tôn tạo, phát huy giá trị di tích lịch sử văn hóa và đầu tư phát triển các dự án phù hợp theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14, K15.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu