

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đất  
Thương mại - Dịch vụ thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4435/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án tại Khu đất Thương mại - Dịch vụ thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 4796/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án tại Khu đất Thương mại- Dịch vụ thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-STNMT ngày 04/01/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đất Thương mại - Dịch vụ thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

**1. Danh mục, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất**

a) Danh mục khu đất: Khu đất Thương mại - Dịch vụ thôn Thanh Liêm, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn.

b) Vị trí khu đất: Phạm vi ranh giới quy hoạch khu đất thuộc quy hoạch Khu đất Thương mại - Dịch vụ thôn Thanh Liêm, xã Nhon An, thị xã An Nhơn, có giới cận như sau:

- Hướng Đông giáp: Trạm cứu hộ giao thông.
- Hướng Tây giáp: Dân cư hiện trạng.
- Hướng Nam giáp: Tuyến tránh Quốc lộ 1.
- Hướng Bắc giáp: Đường đi.

c) Diện tích khu đất: 908,4 m<sup>2</sup> (theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 17/3/2020).

d) Hiện trạng khu đất: Đất sạch không có bồi thường, giải phóng mặt bằng.

## **2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất dự án và các quy định khác có liên quan**

a) Chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 17/3/2020, với một số nội dung chính như sau:

- Chức năng sử dụng đất: Đất thương mại - dịch vụ lĩnh vực giao thông.
- Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch xây dựng, tổ chức kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật:

+ Khoảng lùi công trình: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ (cách tim đường Quốc lộ hiện trạng 40m).

+ Mật độ xây dựng:  $\leq 32,59\%$  (Đất thương mại – dịch vụ).

+ Chiều cao công trình: Từ 1 ÷ 2 tầng.

b) Kế hoạch sử dụng đất hàng năm: Thực hiện theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

c) Tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư: Theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4796/QĐ-UBND ngày 01/12/2021.

## **3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất**

a) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại - dịch vụ lĩnh vực giao thông.

b) Hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Đất thương mại - dịch vụ: 318,2 m<sup>2</sup> (gồm 103,7 m<sup>2</sup> đất xây dựng công trình và 214,5 m<sup>2</sup> đất sân bãi, giao thông nội bộ): Nhà nước cho thuê đất thu tiền sử dụng đất hàng năm theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; thời hạn cho thuê đất là 50 năm.

- Đất hành lang giao thông đường tránh Quốc lộ 1, đường gom: 590,2 m<sup>2</sup> Nhà nước giao Nhà đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 17/3/2020; sau khi xây dựng hoàn thành Nhà đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**4. Giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất:** Theo giá do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

**5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** UBND thị xã An Nhơn, địa chỉ: Số 78 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều 2.** Giao UBND thị xã An Nhơn tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

