

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Diêm Tiêu,
thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Diêm Tiêu, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Diêm Tiêu;

Căn cứ Quyết định số 4533/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 07/TTr-SXD ngày 12/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu vực quy hoạch xây dựng tại lô CI-7 và một phần của lô CI-9, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp : Công ty TNHH TH SX TM Thanh Bình.
- Phía Nam giáp : Hành lang kỹ thuật và khu cây xanh cách ly.
- Phía Đông giáp : Đường số 2, lộ giới 20m.
- Phía Tây giáp : Hành lang kỹ thuật và khu cây xanh cách ly.

Quy mô quy hoạch: 39.402m² (3,94ha).

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu, công suất 50.000tấn/năm theo chủ trương của UBND tỉnh tại Quyết định số 4533/QĐ-UBND ngày 02/11/2020.

- Làm cơ sở để quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai dự án đầu tư theo quy hoạch.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cân bằng sử dụng đất quy hoạch:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	11.895	30,19
2	Đất cây xanh và mặt nước	13.487	34,23
3	Đất giao thông, sân bãi	14.020	35,58
	Tổng cộng	39.402	100,00

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất: +19.00m, cao độ san nền thấp nhất: +14.20m. Hướng dốc từ Bắc xuống Nam.

- Hệ thống thoát nước mưa tự chảy, thoát riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mưa được thu gom thoát ra hệ thống thoát nước mưa của cụm công nghiệp ở phía Nam của khu vực quy hoạch.

b) Giao thông: Đầu nối với tuyến đường số 2 (lộ giới 20m) của cụm công nghiệp tại 01 điểm.

c) Cấp nước:

- Nguồn nước: Đầu nối với hệ thống cấp nước của cụm công nghiệp Diêm Tiêu. Trước mắt, sử dụng nguồn nước từ giếng khoan tại chỗ.

- Tổng nhu cầu dùng nước: 85,36 m³/ngày đêm.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện: Đầu nối với hệ thống cấp điện của cụm công nghiệp Diêm Tiêu.

- Tổng nhu cầu sử dụng điện: 3.000 KVA.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải được thu gom, xử lý cục bộ trước khi đưa về hệ thống thoát nước thải của cụm công nghiệp.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển về bãi xử lý rác tập trung của địa phương để xử lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng quy hoạch theo quy định.

2. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục có liên quan để triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, UBND huyện Phù Mỹ và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư thực hiện quy hoạch và các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC, nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng