

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-TH

Bình Định, ngày tháng năm 2020

V/v thỏa thuận chủ trương để lại
cho ngân sách huyện Phù Cát được
hưởng 100% nguồn thu tiền sử
dụng đất của 81 lô đất thuộc khu
tái định cư xã Cát Tân phục vụ
mở rộng Quốc lộ 1

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Tại Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 30/6/2014, UBND tỉnh đã quyết định thu hồi đất và giao UBND huyện Phù Cát xây dựng khu tái định cư cho các hộ gia đình bị giải tỏa do mở rộng đường Quốc lộ 1A tại xã Cát Tân, huyện Phù Cát - giai đoạn 2 (*có sao gửi Văn bản kèm theo Tờ trình này*). Theo báo cáo của UBND huyện Phù Cát, Khu tái định cư xã Cát Tân phục vụ mở rộng Quốc lộ 1 do huyện đầu tư và quản lý, với diện tích là 49,563 ha, **được phân chia thành 264 lô đất với tổng chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các là 46,699 tỷ đồng**. Tính đến nay, tổng số tiền sử dụng đất thu được từ giao đất tái định cư và đấu giá QSD đất của 183 lô tại khu đất này là 104,094 tỷ đồng. Vì xã Cát Tân, huyện Phù Cát thuộc kế hoạch xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016-2020; căn cứ theo quy định tại điểm g, Khoản 1, Điều 3 Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh, sau trừ chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng 46,699 tỷ đồng, **phần còn lại: Ngân sách huyện đã cấp cho ngân sách xã Cát Tân hưởng 43,369 tỷ đồng và ngân sách cấp huyện hưởng 14,026 tỷ đồng**.

Hiện tại, khu tái định cư xã Cát Tân phục vụ mở rộng Quốc lộ 1 còn lại **81 lô** (264 lô – 183 lô) đã bàn giao cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để phục vụ tái định cư dự án Mở rộng đường vào sân bay. UBND huyện Phù Cát dự kiến số tiền sử dụng đất thu được từ 81 lô đất này là **36 tỷ đồng**. Theo quy định tại Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh, nguồn thu này sẽ cân đối, cấp lại cho xã Cát Tân tối thiểu 80% để thực hiện các nội dung xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016 - 2020.

Thực tế, xã Cát Tân đã đạt chuẩn nông thôn mới từ năm 2016 (theo Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND tỉnh về việc công nhận xã đạt chuẩn nông thôn mới năm 2016) và đang tiếp tục duy trì các tiêu chí đã đạt được. Xã chưa đăng ký xây dựng nông thôn mới nâng cao nên nhu cầu chi đầu tư trong thời gian tới không cao. Đồng thời, xã Cát Tân không có nợ xây dựng cơ bản, số tiền sử dụng đất thu được các năm trước còn lại chưa sử dụng

8,694 tỷ đồng và đang quy hoạch một số khu dân cư, dự kiến nguồn tiền sử dụng đất thời gian tới thu được hơn 50 tỷ đồng.

Trong khi đó, ngân sách cấp huyện đang nợ đọng khối lượng đầu tư xây dựng cơ bản hơn 33 tỷ đồng và có nhu cầu vốn lớn để khởi công mới một số công trình trọng điểm trên lĩnh vực giao thông, thủy lợi do Tỉnh quyết định giao cho huyện làm chủ đầu tư (như: công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường kết nối từ ĐT 633 đến ĐT 634, xã Cát Hanh; công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Tỉnh lộ ĐT.638...) nhằm hoàn thiện đồng bộ kết cấu hạ tầng, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội cho huyện và các địa phương lân cận. *(Nội dung này do UBND huyện Phù Cát báo cáo và đã được Sở Tài chính thẩm tra, đề xuất tại Văn bản số 2143/STC-QLNS ngày 27/7/2020).*

Nhằm tạo điều kiện cho huyện Phù Cát có nguồn kinh phí xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản và có đủ điều kiện triển khai khởi công các công trình trọng điểm nêu trên, góp phần đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Thường trực Tỉnh ủy đã có Thông báo số 1797-TB/TU ngày 17/8/2020 kết luận thống nhất chủ trương để lại cho ngân sách huyện Phù Cát được hưởng 100% nguồn thu tiền sử dụng đất của 81 lô đất nói trên *(Có sao gửi kèm theo)*. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo và kính đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến thỏa thuận như sau:

Thống nhất để lại cho ngân sách huyện Phù Cát hưởng 100% nguồn thu tiền sử dụng đất đối với 81 lô còn lại của Khu tái định cư xã Cát Tân phục vụ mở rộng Quốc lộ 1 nêu trên như đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại Văn bản số 863/UBND-TCKH ngày 01/7/2020.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, có ý kiến thỏa thuận để Ủy ban nhân dân tỉnh có cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- UBND huyện Phù Cát;
- Lưu: VT, K17.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phi Long

