

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu đất thương mại - dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án tại khu đất thương mại - dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4795/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án tại khu đất thương mại - dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr-STNMT ngày 06/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án tại Khu đất thương mại - dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất

a) Danh mục khu đất: Khu đất thương mại - dịch vụ thuộc khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

b) Vị trí khu đất: Phạm vi ranh giới quy hoạch khu đất thuộc quy hoạch Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, có giới cận như sau:

- Hướng Đông giáp: Dân cư hiện trạng;
- Hướng Tây giáp: Đất ở (phân lô);
- Hướng Nam giáp: Trung tâm công tác xã hội và bảo trợ xã hội tỉnh Bình Định;
- Hướng Bắc giáp: Đường N6.

c) Diện tích khu đất: 1.977 m² (theo bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 27/4/2018).

d) Hiện trạng khu đất: Đất đã được bồi thường, GPMB và xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất dự án và các quy định khác có liên quan

a) Chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 27/4/2018), với một số nội dung chính như sau:

- Chức năng sử dụng đất: Khu dịch vụ, thương mại, gia công quần áo.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch xây dựng, tổ chức kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật:

+ Khoảng lùi công trình: Khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ tuyến đường N6 là 4m (*Đường N6 lộ giới 20m (5-10-5)*), khoảng lùi tiếp giáp với các mặt còn lại của lô đất => 3,5m.

+ Mật độ xây dựng: =< 60% (Đất thương mại – dịch vụ).

+ Chiều cao công trình: Từ 1 ÷ 4 tầng.

b) Kế hoạch sử dụng đất hàng năm: Thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã An Nhơn.

c) Tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư: Theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4795/QĐ-UBND ngày 01/12/2021.

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng khu dịch vụ, thương mại, gia công quần áo.

b) Hình thức sử dụng đất: Đất thương mại - dịch vụ: 1.977 m²: Nhà nước cho thuê đất thu tiền sử dụng đất hàng năm theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm

4. Giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất: Theo giá do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: UBND thị xã An Nhơn, địa chỉ: Số 78 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao UBND thị xã An Nhơn tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

