

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 9 năm 2020

V/v chủ trương quy hoạch các điểm
dân cư và thương mại dịch vụ thuộc
phường Nhơn Thành, thị xã An
Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã An Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 337/TTr-UBND ngày 20/8/2020, Tờ trình số 341/TTr-UBND ngày 24/8/2020 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2112/SXD-QHKT ngày 09/9/2020 về chủ trương quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư trên địa bàn phường Nhơn Thành và điểm thương mại dịch vụ thuộc phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho UBND thị xã An Nhơn tổ chức quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư trên địa bàn phường Nhơn Thành, nhằm cải tạo chỉnh trang đô thị, quản lý theo quy hoạch và khai thác hiệu quả sử dụng đất theo như đề nghị của Sở Xây dựng, cụ thể:

- Vị trí 1 thuộc tổ 7, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành. Quy mô lập quy hoạch là 2,6738ha. Giới cận: Phía Bắc giáp đất trồng lúa; phía Nam giáp đường Trương Văn Đa; phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; phía Tây giáp đường đi hiện trạng.

- Vị trí 2 thuộc khu vực Lý Tây, phường Nhơn Thành. Quy mô lập quy hoạch khoảng 0,5174ha; Giới cận: Phía Bắc giáp đường đi và khu dân cư hiện trạng; phía Nam giáp đường Võ Trứ, dân cư hiện trạng; phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; phía Tây giáp đường hiện trạng.

2. Về chủ trương lập quy hoạch chi tiết 1/500 Điểm thương mại dịch vụ thuộc phường Nhơn Thành: giao UBND thị xã An Nhơn tổ chức triển khai lập quy hoạch chi tiết khu đất tiếp giáp Khu tái định cư phường Nhơn Thành; rà soát các quỹ đất xung quanh khu tái định cư Nhơn Thành, quy hoạch quỹ đất thương mại dịch vụ, kết hợp chỉnh trang cảnh quan khu vực dọc sông, đảm bảo kết nối đồng bộ với Khu tái định cư do Ban GPMB tỉnh đang triển khai cho phù hợp.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Trần Châu;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, TC, NN&PTNT, GTVT;
- Ban GPMB tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu