

Số: 291 /MBN-TKTH

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2017

V/v xác lập quyền sử dụng đất thuê và chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê tại Cụm CN Quang Trung, Quy Nhơn, Bình Định

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (tiền thân là Công ty Mua, bán nợ và tài sản tồn đọng của doanh nghiệp; sau đây gọi tắt là DATC) là doanh nghiệp Nhà nước hạng đặc biệt được thành lập theo Quyết định số 109/2003/QĐ-TTg ngày 05/6/2003 của Thủ tướng Chính phủ. DATC thực hiện chức năng mua, bán các khoản nợ và tài sản; xử lý tài chính nhằm hỗ trợ quá trình tái cơ cấu, sắp xếp, chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp nhà nước (DNNN).

Thực hiện nhiệm vụ Chính phủ và Bộ Tài chính giao, năm 2012, DATC đã phối hợp với Tổng Công ty thuốc lá Việt Nam (VINATABA) thực hiện tái cơ cấu Công ty Thực phẩm Miền Bắc (FONEXIM) – Đơn vị trực thuộc VINATABA. Trong quá trình thực hiện phương án tái cơ cấu, DATC đã nhận bàn giao tài sản đảm bảo để thay thế nghĩa vụ trả nợ của FONEXIM tại Cụm Công nghiệp Quang Trung, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Biên bản thỏa thuận thu nợ bằng tài sản và bàn giao tài sản số: 01/2016/DATC-FONEXIM ngày 25/02/2016; Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất (Số công chứng: 1196, Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 28/3/2016)).

Để hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật, với tư cách là đơn vị thực hiện nhiệm vụ tái cơ cấu đã nhận tài sản đảm bảo để thay thế nghĩa vụ trả nợ của FONEXIM, DATC kính đề nghị Quý Ủy ban và Sở TN&MT tỉnh Bình Định xem xét chấp thuận việc chuyển nhượng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tài sản trên.

Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam trân trọng cảm ơn và mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý Ủy ban và Sở TN&MT tỉnh Bình Định.

**Tài liệu gửi kèm:** Hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐTV, KSV, TGD (thay b/c);
- Ban MBNI (để p/h thực hiện);
- Lưu: VT, TKTH.



Hồ Văn Thám

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Số: 617/SY-UBND

Bình Định, ngày 25 tháng 4 năm 2017

*Nơi nhận:*

- Sở Công Thương;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- K4, K7;
- Lưu: VT (05b).



Nguyễn Đức Thi