

Số: /BC-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2021

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện Kết luận số 342/KL-ĐCTLN ngày 04/02/2021
của Đoàn công tác liên ngành do Bộ Tư pháp chủ trì**

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Văn bản số 23/TTHĐND ngày 05/3/2021 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thực hiện Kết luận số 342/KL-ĐCTLN ngày 04/02/2021 của Đoàn công tác liên ngành do Bộ Tư pháp chủ trì; theo Kết luận nêu trên, Đoàn công tác liên ngành do Bộ Tư pháp chủ trì kết luận 10 văn bản do UBND tỉnh Bình Định ban hành có nội dung trái pháp luật và kiến nghị UBND tỉnh Bình Định xử lý theo quy định; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định báo cáo kết quả thực hiện Kết luận số 342/KL-ĐCTLN ngày 04/02/2021 của Đoàn công tác liên ngành do Bộ Tư pháp chủ trì, cụ thể như sau:

1. Kết quả xử lý văn bản có nội dung trái pháp luật

1.1. Đối với Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định quản lý, sử dụng chung cư trên địa bàn tỉnh

- *Nội dung trái pháp luật:* Theo kết luận của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ tư pháp (*Kết luận kiểm tra số 19/KL-KTrVB ngày 23/02/2021*), Điều 4 Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND, ngoài việc lập, bàn giao và lưu trữ hồ sơ nhà chung cư theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Thông tư số 06/2019/TT-BXD thì chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh phải có trách nhiệm bàn giao 02 bộ hồ sơ sao y bản chính cho UBND cấp huyện nơi có nhà chung cư kể từ ngày cơ quan chức năng đồng ý nghiệm thu đưa vào sử dụng. Ngoài ra, tại Điều 6 Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND quy định trách nhiệm của chủ đầu tư ban quản trị nhà chung cư đề nghị các đơn vị tạm dừng cung cấp dịch vụ điện nước đối với các trường hợp người sử dụng nhà chung cư vi phạm các quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư đến khi vi phạm được khắc phục.

Việc UBND tỉnh quy định nội dung nêu trên là chưa phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 77 Luật Nhà ở năm 2014 và Bộ Luật Dân sự năm 2015 về quyền, nghĩa vụ của các bên trong giao dịch hợp đồng; xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của người dân sử dụng nhà chung cư.

- *Kết quả xử lý:* Ngày 02/4/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định

số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh. Theo đó, Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND đã bãi bỏ những nội dung trái pháp luật theo kết luận kiểm tra của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp.

1.2. Đối với Quyết định số 47/2018/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự và cơ chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư xây dựng ngoài các khu công nghiệp và khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Bình Định

- *Nội dung trái pháp luật:* Theo kết luận của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ tư pháp (*Kết luận kiểm tra số 24/KL-KTrVB ngày 23/02/2021*), điểm b khoản 4 Điều 5 Quyết định số 47/2018/QĐ-UBND quy định trách nhiệm giải trình, tham gia khảo sát thực địa của nhà đầu tư là không phù hợp với quy định tại Luật Đầu tư năm 2014 và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Ngoài ra, Điều 5 Quyết định số 47/2018/QĐ-UBND quy định về trình tự thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh là không phù hợp với Luật Đầu tư năm 2014 và Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

- *Kết quả xử lý:* Ngày 31/3/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND bãi bỏ Quyết định số 47/2018/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự và cơ chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư xây dựng ngoài các khu công nghiệp và khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Bình Định.

1.3. Đối với Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại phụ lục số 02 đơn giá cây ăn quả, cây lâu năm kèm theo Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh

- *Nội dung trái pháp luật:* Theo kết luận của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ tư pháp (*Kết luận kiểm tra số 18/KL-KTrVB ngày 23/02/2021*), Phụ lục số 01 quy định đơn giá cây lương thực, hoa màu, cây hàng năm; Phụ lục số 02 quy định đơn giá bồi thường cây ăn quả, cây lâu năm; Phụ lục số 03 quy định đơn giá cây lấy gỗ, cây lấy củi; Phụ lục số 04 quy định đơn giá cây cảnh quan, cây trang trí trong đó ấn định mức bồi thường cụ thể đối với cây trồng hàng năm, cây lâu năm để áp dụng tính mức bồi thường là chưa phù hợp với quy định tại Điều 90 Luật Đất đai năm 2013. Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND, Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND quy định mật độ, định mức cây trồng để làm căn cứ bồi thường là không có cơ sở, không phù hợp với quy định của pháp luật.

- *Kết quả xử lý:* Ngày 25/3/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa

màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định (*thay thế Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND và Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh*). Nội dung Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND cơ bản đã kịp thời khắc phục những nội dung trái pháp luật theo kết luận kiểm tra của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ tư pháp.

1.4. Đối với Quyết định số 60/2017/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định về quản lý, cấp phép xây dựng công trình cột ăng ten thu, phát sóng thông tin di động trên địa bàn tỉnh Bình Định

- *Nội dung trái pháp luật:* Theo kết luận của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ tư pháp (*Kết luận kiểm tra số 20/KL-KTrVB ngày 23/02/2021*), khoản 2 Điều 7 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 60/2017/QĐ-UBND quy định công trình BTS được miễn giấy phép xây dựng phải đáp ứng các điều kiện: có văn bản chấp thuận vị trí phù hợp với quy hoạch của Sở Thông tin và Truyền thông; có hợp đồng thuê đất hoặc hợp đồng thuê công trình đối với trường hợp thuê đất hoặc thuê công trình để xây dựng và lắp đặt cột ăng ten; bản sao một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật... Tuy nhiên, pháp luật hiện hành không giao cho UBND tỉnh quy định về điều kiện được miễn giấy phép xây dựng; do đó, các nội dung nêu trên tại Quyết định số 60/2017/QĐ-UBND là không phù hợp với quy định của pháp luật.

- *Kết quả xử lý:* Ngày 08/4/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về quản lý, cấp phép xây dựng công trình cột ăng ten thu, phát sóng thông tin di động trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 60/2017/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh. Theo đó, Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND đã xử lý nội dung trái pháp luật theo Kết luận kiểm tra của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ tư pháp.

1.5. Đối với Quyết định số 82/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý thu thuế đối với hoạt động kinh doanh vận tải trên địa bàn tỉnh Bình Định

- *Nội dung trái pháp luật:* Theo kết luận của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ tư pháp (*Kết luận kiểm tra số 17/KL-KTrVB ngày 23/02/2021*), Chương II của Quyết định số 82/2019/QĐ-UBND quy định về mức doanh thu tối thiểu bình quân tháng để quản lý thu thuế đối với từng loại phương tiện. Tuy nhiên, theo quy định tại Luật Quản lý thuế, Nghị định số 12/2015/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 92/2015/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính thì cơ quan thuế là chủ thể có thẩm quyền xác định doanh thu để tính thuế. Do đó, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định số 82/2019/QĐ-UBND quy định về mức doanh thu tối thiểu bình quân tháng để quản lý thu thuế đối với từng loại phương tiện là không đúng về thẩm quyền.

- *Kết quả xử lý:* Ngày 19/4/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND bãi bỏ Quyết định số 82/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý thu thuế đối với hoạt động kinh doanh vận tải trên địa bàn tỉnh Bình Định.

1.6. Đối với Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế quản lý tàu cá đăng ký tại tỉnh Bình Định hoạt động khai thác thủy sản ngoài tỉnh

- *Nội dung trái pháp luật:* Theo kết luận của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ tư pháp (*Kết luận kiểm tra số 16/KL-KTrVB ngày 23/02/2021*):

+ Điều 3 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND quy định một trong các điều kiện tàu cá hoạt động khai thác thủy sản ngoài tỉnh phải đáp ứng là: *“không vi phạm một trong những hành vi được coi là khai thác thủy sản bất hợp pháp được quy định tại khoản 1 Điều 60 Luật Thủy sản”* là không phù hợp với quy định của Luật Thủy sản năm 2017.

+ Khoản 4 Điều 5 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND quy định Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn *“thu hồi Giấy phép khai thác thủy sản đối với tàu cá không đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 3 Quy chế này”* là không phù hợp với quy định của Luật Thủy sản năm 2017 và Nghị định số 62/2019/NĐ-CP của Chính phủ.

+ Khoản 5 Điều 5 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND chưa phù hợp với quy định khoản 1 Điều 72 Luật Thủy sản năm 2017.

+ Khoản 2 Điều 6 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND quy định trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trong phối hợp tổ chức quản lý tàu cá hoạt động khai thác thủy sản ngoài tỉnh *“... trường hợp các tàu cá Bình Định chây ì, tiếp tục vi phạm thì đề nghị các cơ quan chức năng của các tỉnh có biện pháp trục xuất vĩnh viễn, không cho neo đậu các cảng cá, bến cá thuộc các tỉnh”* là không phù hợp với Nghị định số 42/2019/NĐ-CP của Chính phủ và Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 về thẩm quyền.

- *Kết quả xử lý:* Ngày 08/4/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế quản lý tàu cá đăng ký tại tỉnh Bình Định hoạt động khai thác ngoài tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh. Theo đó, Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND đã xử lý tất cả các nội dung trái pháp luật theo kết luận của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ tư pháp.

1.7. Đối với Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trong Khu kinh tế Nhơn Hội

- *Nội dung trái pháp luật:* Theo kết luận của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp (Kết luận kiểm tra số 21/KL-KTrVB ngày 23/02/2021:

+ Khoản 1 Điều 5 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND quy định hồ sơ giao lại đất, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp bị thu hồi đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng do triển khai dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội và hồ sơ giao lại đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp giao lại đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất là chưa phù hợp về thẩm quyền theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

+ Khoản 1 Điều 5 và khoản 1 Điều 6 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND quy định về hồ sơ giao lại đất, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp bị thu hồi đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng do triển khai dự án trong Khu Kinh tế Nhơn Hội và hồ sơ giao lại đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp giao lại đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất là không có cơ sở, không phù hợp với quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT và Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Điểm a khoản 1 Điều 5 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND quy định về thành phần hồ sơ giao lại đất, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp bị thu hồi đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng do triển khai dự án trong Khu Kinh tế Nhơn Hội thuộc thẩm quyền giao đất cho UBND cấp huyện, trong đó có Đơn ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu đủ điều kiện*), Đơn ghi nợ phải được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận; Tờ khai thực hiện tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ là chưa phù hợp với quy định tại Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Tại điểm a khoản 1 Điều 5 và điểm a khoản 1 Điều 6 Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND quy định các loại hồ sơ giao lại đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều bao gồm “*Tờ khai thực hiện tiền sử dụng đất, tiền lệ phí trước bạ theo mẫu của Bộ Tài chính*” mà không chỉ rõ mẫu này được ban hành kèm theo văn bản nào của Bộ Tài chính. Do đó, nội dung này chưa phù hợp với quy định của pháp luật.

- *Kết quả xử lý:* Sau khi nhận được Kết luận kiểm tra số 21/KL-KTrVB ngày 23/02/2021 của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp, UBND tỉnh đã có Văn bản số 1294/UBND-KT ngày 12/3/2021 giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp và các cơ

quan liên quan căn cứ kết luận kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

Đến nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đã phối hợp với các cơ quan có liên quan đánh giá tổng thể kết quả thực hiện Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh nhằm xây dựng mới Quyết định trình UBND tỉnh ban hành, thay thế Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh để khắc phục những vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện; đồng thời xử lý những nội dung trái pháp luật theo Kết luận kiểm tra của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp.

1.8. Đối với Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội

- Nội dung trái pháp luật: Theo kết luận của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ tư pháp (Kết luận kiểm tra số 23/KL-KTrVB ngày 23/02/2021:

+ Khoản 2 Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND quy định giá đất, hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở để bồi thường “Hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở để bồi thường, hỗ trợ về đất theo Quy định này là hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở do UBND tỉnh quy định tại thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ”. Việc quy định nội dung nêu trên có thể dẫn đến hai cách hiểu khác nhau; do đó, chưa phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2013, ảnh hưởng tới quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

+ Điểm b khoản 1 Điều 29 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND quy định “Đối với cây lâu năm và cây trồng lâm nghiệp, mức bồi thường được tính bằng giá trị hiện có của vườn cây theo đơn giá bồi thường do UBND tỉnh quy định tại thời điểm thu hồi đất mà không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất” là không phù hợp với quy định tại Điều 90 Luật Đất đai năm 2013.

+ Điểm b khoản 2 Điều 11 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND quy định việc bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất phi nông nghiệp của cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo đối với đất phi nông nghiệp có nguồn gốc do được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm như sau: “... trường hợp đơn vị không cung cấp được hồ sơ, chứng từ chứng minh đã đầu tư chi phí vào đất thì không được xem xét bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại” là không phù hợp với quy định tại Điều 3, Điều 5 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ và Điều 3 Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Kết quả xử lý: Sau khi nhận được Kết luận kiểm tra số 23/KL-KTrVB ngày 23/02/2021 của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp, UBND tỉnh đã có Văn bản số 1294/UBND-KT ngày 12/3/2021 giao Ban Quản lý Khu

kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan căn cứ kết luận kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

Đến nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đã phối hợp với các cơ quan có liên quan xây dựng dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND theo hướng tiếp thu toàn bộ nội dung theo Kết luận kiểm tra của Cục kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp; đồng thời, rà soát, điều chỉnh một số nội dung cho phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tiễn tại địa phương. Dự kiến dự thảo Quyết định sẽ hoàn thiện quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và trình UBND tỉnh ban hành trong quý II, III năm 2021.

1.9. Đối với Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định

- *Nội dung trái pháp luật:* Theo kết luận của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ tư pháp (*Kết luận kiểm tra số 22/KL-KTrVB ngày 23/02/2021:*

+ Khoản 2 Điều 6 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND quy định giá đất, hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở để bồi thường “*Hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở để bồi thường, hỗ trợ về đất theo Quy định này là hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở do UBND tỉnh quy định tại thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ*”. Việc quy định nội dung nêu trên có thể dẫn đến hai cách hiểu khác nhau; do đó, chưa phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2013, ảnh hưởng tới quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

+ Điểm b, c khoản 4 Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND quy định những nguyên tắc bồi thường về đất là: đối với trường hợp đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất do việc đo đạc trước đây thiếu chính xác hoặc do khi kê khai đăng ký trước đây người sử dụng đất không kê khai hết diện tích nhưng toàn bộ ranh giới thửa đất đã được xác định là không thay đổi, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề, không do lấn, chiếm hoặc trường hợp diện tích nhiều hơn được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận là do khai hoang, nhận chuyển quyền sử dụng đất của người có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc được UBND cấp xã xác nhận tại thời điểm nhận quyền chuyển nhượng, đất đã sử dụng ổn định và không có tranh chấp thì được xem xét bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế.

Việc quy định nội dung nêu trên với nguyên tắc “*được xem xét bồi thường*” là không phù hợp với quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ, có thể ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người bị thu hồi đất.

- *Kết quả xử lý*: Sau khi nhận được Kết luận kiểm tra số 23/KL-KTrVB ngày 23/02/2021 của Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan căn cứ kết luận kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND theo hướng tiếp thu toàn bộ nội dung theo Kết luận kiểm tra của Cục kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp; đồng thời, rà soát, điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tiễn tại địa phương. Dự kiến dự thảo Quyết định sẽ hoàn thiện quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và trình UBND tỉnh ban hành trong quý II, III năm 2021.

2. Khắc phục hậu quả do việc thực hiện các quy định trái pháp luật gây ra

Qua rà soát kết quả thực hiện các văn bản có nội dung trái pháp luật theo kết luận kiểm tra của Cục kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp, chưa gây ra hậu quả; cũng như chưa có phản ánh của doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện các nội dung nêu trên.

Trên đây là kết quả thực hiện Kết luận kiểm tra của Đoàn kiểm tra công tác liên ngành do Bộ Tư pháp chủ trì, Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K6, K9, K11, K13, K14, K16, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng