

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2020

V/v thỏa thuận tổng mặt bằng và
phương án kiến trúc Công trình:
Khách sạn L'Amour Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2200/SXD-QHKT ngày 18/9/2020 về việc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Công trình: Khách sạn L'Amour Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Công trình: Khách sạn L'Amour Quy Nhơn theo như đề xuất của Sở Xây dựng, cụ thể:

a) Tên dự án: Khách sạn L'Amour Quy Nhơn.

b) Quy mô và phạm vi ranh giới: Các lô đất ở đô thị có ký hiệu: 01, 01a, 02b- Khu DC1 thuộc Khu E655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Trương Văn Cửa;
- Phía Nam giáp: Đất ở;
- Phía Đông giáp: Đất ở;
- Phía Tây giáp: Đường Nguyễn Thị Định.

Tổng diện tích khu đất: 461,2m².

c) Tính chất, mục tiêu:

- Xây dựng khách sạn 5 sao, hình thành công trình kiến trúc điểm nhấn phục vụ phát triển du lịch tại địa phương.

- Làm cơ sở cho việc quản lý và đầu tư xây dựng công trình.

d) Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc:

- Diện tích khu đất: 461,2m².

- Mật độ xây dựng: 95%.

- Số tầng cao: 18 tầng nổi + 01 tầng lửng + 01 tầng hầm + 01 bể bơi sân thượng + Buồng thang trên mái. Chiều cao công trình: 75,9m (đã được Cục Tác chiến – Bộ Tổng Tham mưu chấp thuận độ cao tính không tại Văn bản số 158/TC-QC ngày 17/4/2020).

- Hệ số sử dụng đất: 16,3 lần.

- Số phòng: 168 phòng.

- Cấp quy mô khách sạn: 5 sao.

- Khoảng lùi xây dựng công trình: Trùng với chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Thị Định, đường Trương Văn Cửa và ranh giới phía Nam, lùi vào 1,44m so với ranh giới phía Đông (riêng thang thoát hiểm xây dựng trùng với ranh giới khu đất ở phía Đông).

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, DL;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Cty TNHH L'Amour;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu