

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2020

V/v chủ trương lập quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc đường
N4A và Khu dân cư dọc đường Tôn
Thất Tùng nối dài về phía Đông, thị
xã An Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã An Nhơn.

Xét đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 361/TTr-UBND ngày 09/9/2020 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2284/SXD-QHKT ngày 28/9/2020 về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc đường N4A và Khu dân cư dọc đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông, thuộc phường Nhơn Hưng và xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho UBND thị xã An Nhơn tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc đường N4A và Khu dân cư dọc đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông, thuộc phường Nhơn Hưng và xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, phù hợp với quy hoạch phân khu được duyệt theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

- Địa điểm 1: Thuộc quỹ đất dọc tuyến đường N4A nối dài về phía Đông với diện tích khoảng 37,15ha, thuộc phường Nhơn Hưng và xã Nhơn An, có giới cận: phía Bắc giáp đường Lê Lai, khu dân cư hiện trạng, đất hoa màu, khu nghĩa địa; phía Nam giáp dân cư hiện trạng, ruộng lúa, hành lang thoát lũ; phía Đông giáp đường tránh Quốc lộ 1, khu dân cư hiện trạng, ruộng lúa; phía Tây giáp Đường Trường Chinh (Quốc lộ 1). Tính chất khu vực quy hoạch là khu dân cư đô thị.

- Địa điểm 2: Thuộc quỹ đất dọc đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông, với diện tích khoảng 22,9ha, thuộc phường Nhơn Hưng, có giới cận: phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng, ruộng lúa, khu nghĩa địa; phía Nam giáp khu dân cư hiện trạng, ruộng lúa, nương đất; phía Đông giáp Khu dân cư hiện trạng, ruộng lúa và tuyến tránh Quốc lộ 1; phía Tây giáp đường Trường Chinh (Quốc lộ 1). Tính chất khu vực quy hoạch là khu dân cư đô thị.

2. UBND thị xã An Nhơn tổ chức lập đồ án quy hoạch, thẩm định, trình phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; tổ chức phân kỳ đầu tư cho phù hợp với từng giai đoạn trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Trần Châu;
- Các Sở: TNMT, TC, KHĐT,
NN&PTNT, GTVT;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu