

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2020

V/v nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất
đối với diện tích chuyển mục đích
sử dụng đất từ đất dịch vụ cộng đồng
sang đất cơ sở giáo dục đào tạo

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị Đại Phú Gia (Khu C Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh); Hạng mục: Trường mầm non sinh thái Ecoschool tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 2848/STC-QLGCS ngày 01/10/2020 và ý kiến thống nhất của liên ngành tại Cuộc họp UBND tỉnh ngày 01/10/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất xác nhận việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất dịch vụ cộng đồng sang đất cơ sở giáo dục đào tạo của phần diện tích: 4.110,2 m² thuộc Hạng mục: Trường mầm non sinh thái Ecoschool của dự án Khu đô thị Đại Phú Gia (Khu C Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh) không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất đối với nhà đầu tư như báo cáo của Sở Tài chính tại Công văn số 2848/STC-QLGCS nêu trên.

2. Yêu cầu Bên chuyển nhượng dự án (Công ty TNHH Phú Hiệp) sớm hoàn tất thủ tục điều chỉnh mục đích sử dụng đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 928118, số vào sổ cấp GCN: CT13777 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/7/2020 để có cơ sở thực hiện việc ký kết Hợp đồng chuyển nhượng với Công ty cổ phần Tập đoàn Nhật Dương đảm bảo thời hạn theo quy định tại Điều 2 Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh;
- VP Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty TNHH Phú Hiệp;
- Công ty CP Tập đoàn Nhật Dương;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu

