

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sơ bộ (tạm tính) kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Điểm số 9H tuyến Quy Nhơn – Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (sau khi điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch điều chỉnh 1/2.000 các điểm du lịch – dịch vụ dọc tuyến đường Quy Nhơn – Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 03/TTr-TTPTQĐ ngày 11/01/2021 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 51/TTr-STNMT ngày 26/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sơ bộ (tạm tính) giá trị bồi thường, hỗ trợ phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Điểm số 9H tuyến Quy Nhơn – Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (diện tích: **191.594 m²**), với các nội dung chính như sau:

1. Về kinh phí dự kiến bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí dự kiến về bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế (giá trị M2) để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư là 19.910.328.050 đồng (làm tròn là **19.910.328.000 đồng**), cụ thể:

- | | |
|--|----------------------|
| - Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: | 19.481.729.990 đồng; |
| - Chi phí GPMB (2%): | 389.634.600 đồng; |
| - Kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế: | 38.963.460 đồng. |

2. Nguồn vốn thực hiện: Vốn của Nhà đầu tư.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Tờ trình số 51/TTr-STNMT ngày 26/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Điều 2. Căn cứ Phương án sơ bộ (tạm tính) bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Điều 1, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 5160/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K14, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh