

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v chủ trương lập quy hoạch, khai thác quỹ đất dọc tuyến đường trục Khu kinh tế nổi dài (đoạn từ thị trấn Cát Tiến đến sân bay Phù Cát)

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- UBND thị xã An Nhơn;
- UBND huyện Phù Cát.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 199/SXD-QHKT ngày 26/01/2022 về việc đề xuất chủ trương lập quy hoạch, khai thác quỹ đất dọc tuyến đường trục Khu kinh tế nổi dài (đoạn từ thị trấn Cát Tiến đến sân bay Phù Cát), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho lập quy hoạch, khai thác quỹ đất dọc tuyến đường trục Khu kinh tế nổi dài (đoạn từ thị trấn Cát Tiến đến sân bay Phù Cát), như sau:

a) Khu đất số 01: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tây Cát Tiến, huyện Phù Cát:

- Vị trí khu đất: Thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát.
- Phạm vi ranh giới như sau: Phía Bắc giáp đường quy hoạch lộ giới 24m; phía Nam giáp đường trục Khu kinh tế nổi dài; phía Đông giáp đường quy hoạch lộ giới 24m; phía Tây giáp đường quy hoạch lộ giới 30m;
- Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng 55ha.

b) Khu đất số 02: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Cát Nhơn, huyện Phù Cát:

- Vị trí khu đất: Xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát.
- Phạm vi ranh giới như sau: Phía Bắc giáp đường trục Khu kinh tế nổi dài; phía Nam giáp xã Nhơn Phong; phía Đông và phía Tây giáp đất ruộng lúa.
- Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng 80ha.

c) Khu đất số 03: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nhơn Thành 1, thị xã An Nhơn:

- Vị trí khu đất: Phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn.
- Phạm vi ranh giới như sau: Phía Bắc giáp đường quy hoạch; phía Nam giáp đường trục Khu kinh tế nổi dài; phía Đông giáp đường quy hoạch; phía Tây giáp khu tái định cư.
- Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng 24ha.

d) Khu đất số 04: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nhơn Thành 2, thị xã An Nhơn:

- Vị trí khu đất: Phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn.
- Phạm vi ranh giới như sau: Phía Bắc giáp đường trục Khu kinh tế nổi dài; phía Nam và phía Đông giáp đường quy hoạch; phía Tây giáp kênh thoát nước hiện trạng.
- Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng 25ha.

2. Giao Sở Xây dựng khẩn trương tổ chức thực hiện các thủ tục tiếp theo để lập quy hoạch, thẩm định, trình phê duyệt theo quy định; thông báo, hướng dẫn cụ thể cho các địa phương có liên quan và Ban Quản lý Khu kinh tế thực hiện việc điều chỉnh bổ sung, cập nhật nội dung các đề án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu theo quy định, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Phù Cát sớm hoàn thành đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị Cát Tiến đến năm 2035; rà soát điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Cát Nhơn theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, TN&MT, NN&PTNT, GTVT;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K19, K10, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng