

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Sự
(Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của
Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP
ngày 31/10/2013;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Lê Văn Sự (Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường
Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).*

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giao 02 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông có nhà, đất
(thửa đất số 10, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.017m² đất sản xuất muối và một phần
thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24 loại đất NTTS) tại phường Đống Đa do Nhà nước
thu hồi, thực hiện Dự án Xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh,
thành phố Quy Nhơn, vì ông cho rằng trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Thiên, hộ
ông Muộn Văn Toàn tương tự như hộ gia đình ông nhưng được cấp đất tái định cư.

II. Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị -
Thương mại Bắc sông Hà Thanh, hộ ông Lê Văn Sự có 02 thửa đất bị thu hồi, cụ thể:

- Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.017m², loại đất sử dụng sản
xuất muối, thuộc khu vực Đồng Xá Miếu, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn
(đất đã được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Lê Văn Sự). Hộ của ông được UBND
tỉnh phê duyệt với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: 88.857.000đ. Hộ ông Lê
Văn Sự đã nhận đủ tiền và bàn giao mặt bằng.

- Ngôi nhà tạm 10,9m² xây dựng trên diện tích đất đã nâng nền 49m², thuộc

một phần thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24.

Theo UBND phường Đồng Đa xác nhận về nguồn gốc nhà, đất tại Công văn số 79/UBND-NĐ ngày 19/4/2016: *Nguồn gốc đất NTTS của Đồng Xá Miếu (đã được bồi thường, hỗ trợ). Ông Lê Văn Sự đổ đất tạo mặt bằng làm nền chứa muối sau năm 1997 đến trước ngày 01/7/2004. Sau thời điểm công bố quy hoạch ông Lê Văn Sự dựng nhà tole sử dụng với diện tích 10,9m². Thực tế, gia đình ông Lê Văn Sự không thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà này. Ngoài ngôi nhà này, gia đình ông Lê Văn Sự đang sinh sống tại ngôi nhà thuộc tổ 48, khu vực 9, phường Đồng Đa.*

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Đồng Đa, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đã tính hỗ trợ giá trị nâng nền 49m² là 5.580.000đ, không tính bồi thường về đất, vì diện tích đất này là đất nuôi trồng thủy sản (ao, hào chung của Đồng Xá Miếu), năm 2010 đã bồi thường, hỗ trợ chung cho 14 hộ (trong đó có hộ ông Lê Văn Sự). Ngôi nhà tạm diện tích 10,9m² xây dựng sau ngày công bố quy hoạch, nên phải tự tháo dỡ không bồi thường, hỗ trợ.

III. Kết quả xác minh theo nội dung so bì của ông Lê Văn Sự:

Qua thu thập hồ sơ GPMB Dự án Xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (do Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh thực hiện), trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Thiên và trường hợp hộ ông Muộn Văn Toàn như sau:

- Hộ ông Nguyễn Văn Thiên (địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn) bị thu hồi 276,3m² đất. Theo xác nhận của UBND phường Đồng Đa, hộ ông Thiên tạo lập nhà ở trước năm 1993 trên thửa đất số 10, tờ bản đồ số 24, diện tích 80,4m² (đất không giấy tờ), sử dụng ổn định. Sau năm 1997, ông Thiên tự ý coi nói 99,3m² đất hoang thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 và 96,6m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24 (đất đã bồi thường chung cho 14 hộ). Căn cứ vào chính sách bồi thường GPMB áp dụng cho Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, hộ ông Thiên được bồi thường 80m² đất ở (nhà đất được tạo lập trước năm 1993), bồi thường theo Khoản 6, Điều 10 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh và được giao đất tái định cư theo Khoản 1, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh là đúng quy định.

- Hộ ông Muộn Văn Toàn (địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn) bị thu hồi 34,1m² đất, diện tích xây dựng nhà là 21,2m². Nguồn gốc nhà của hộ ông Toàn xây dựng vào năm 2009 trên đất nuôi trồng thủy sản (thửa đất có tục danh Đồng Xá Miếu), thửa số 9, tờ bản đồ số 24 bị lập biên bản vi phạm hành chính. Hộ ông Toàn không đủ điều kiện để bồi thường đất ở và không được tái định cư. Theo xác nhận của UBND phường Đồng Đa, ngoài ngôi nhà đang ở bị giải tỏa thì hộ ông Toàn không còn chỗ ở nào khác. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ điểm b, Khoản 1, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh đề xuất giao cho hộ ông Toàn 01 lô đất ở và thu tiền sử dụng đất theo giá do Sở Tài chính xem xét, đề xuất (theo sát giá thị trường) là đúng quy định.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung khiếu nại, kết quả kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng và hồ sơ bồi thường; kết quả đối thoại với ông Lê Văn Sự, đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

- Đối với nội dung ông yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư theo Khoản 3, Điều 28, Quyết định 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh vì hộ của ông đã bị thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp (*thửa đất số 10, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.017m²*):

Tại Khoản 3, Điều 28, Quyết định 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi từ 70% diện tích đất nông nghiệp trở lên nhưng không được Nhà nước hoán đổi bằng đất nông nghiệp tương ứng thì ngoài việc bồi thường về đất theo quy định và hỗ trợ bằng tiền để tự chuyển đổi nghề hoặc hỗ trợ 40% giá trị đất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 1 Điều này còn được giao đất, cho thuê đất làm dịch vụ theo giá đất tái định cư (nếu có) hoặc được hỗ trợ thêm 10% giá đất nông nghiệp bị thu hồi.*”. Do không có quỹ đất để giao cho các hộ làm dịch vụ theo Khoản 3, Điều 28, Quyết định 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh, nên toàn bộ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh đều thực hiện hỗ trợ 10% giá đất nông nghiệp cho những trường hợp bị thu hồi từ 70% đất nông nghiệp trở lên. Hộ ông Lê Văn Sự đủ điều kiện và được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính hỗ trợ 10% giá đất nông nghiệp cho diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi với số tiền hỗ trợ 5.491.800đ là đúng quy định của tỉnh, ông Lê Văn Sự đã nhận khoản tiền này. Đến nay, ông yêu cầu trả lại số tiền 10% hỗ trợ nêu trên cho Nhà nước để được nhận đất dịch vụ theo Khoản 3, Điều 28, Quyết định 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh là không có cơ sở xem xét.

- Đối với nội dung ông yêu cầu Nhà nước bồi thường đất ở và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông vì có ngôi nhà bằng tole 10,9m² dựng trên diện tích đất đã nâng nền 49m², thuộc một phần thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24 bị thu hồi:

Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh thu hồi hộ ông Lê Văn Sự 49m² đất nâng nền, trên đất có ngôi nhà diện tích 10,9m² thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24, đất nuôi trồng thủy sản (*đây là ao hào chung đồng Xác Miếu của 14 hộ cùng sử dụng*). Nguồn gốc do ông Lê Văn Sự đã đổ đất tạo mặt bằng làm nền chứa muối thời điểm sau năm 1997 đến trước ngày 01/7/2004. Sau thời điểm công bố quy hoạch (năm 2007) ông Lê Văn Sự dựng nhà tole diện tích 10,9m² để sử dụng vào mục đích phục vụ sản xuất. Thực tế, gia đình ông Lê Văn Sự không thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà này, hiện đang sinh sống tại ngôi nhà thuộc tổ 48, khu vực 9, phường Đồng Đa.

Năm 2010, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã bồi thường thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24 chung cho 14 hộ, trong đó có hộ ông Sự đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nên đợt này không tính bồi thường về đất. Nhà ông Sự xây dựng sau thời điểm công bố quy hoạch dự án nên cũng không được bồi thường. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính hỗ trợ giá trị nâng nền cho hộ ông Lê Văn Sự là 5.580.000đ, ông chưa nhận khoản tiền này. Việc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính toán hỗ

trợ giá trị nâng nền và không giao đất tái định cư cho hộ ông Lê Văn Sự là đúng với chính sách bồi thường, hỗ trợ áp dụng cho Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh. Ông Lê Văn Sự khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở và giao đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét.

- Việc ông Lê Văn Sự khiếu nại so bì và yêu cầu cấp cho hộ gia đình ông 02 lô đất tái định cư như hộ Nguyễn Văn Thiện và hộ Muộn Văn Toàn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Thiện và hộ ông Muộn Văn Toàn là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 62/TTT-P3 ngày 27/01/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không giải quyết bồi thường và giao đất tái định cư cho hộ ông Lê Văn Sự (*Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn*) có nhà, đất (*thửa đất số 10, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.017m² đất sản xuất muối và một phần thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24 loại đất NTTS*) tại phường Đồng Đa do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án Xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Đề nghị hộ ông Lê Văn Sự chấp hành theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt và giao trả mặt bằng cho Nhà nước.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Văn Sự trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Ông Lê Văn Sự không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Văn Sự, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, Công an tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh