

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Nâng cấp, mở rộng và tu bổ tôn tạo di tích Địa điểm lịch sử
chiến thắng Đèo Nhông, huyện Phù Mỹ
Hạng mục: Phần dân dụng, thiết bị phòng cháy chữa cháy
và Phần Mỹ thuật Tượng đài**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 113/2013/NĐ-CP ngày 02/10/2013 của Chính phủ về hoạt động mỹ thuật;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Nâng cấp, mở rộng di tích lịch sử địa điểm chiến thắng Đèo Nhông - Dương Liễu, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 4483/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Nâng cấp, mở rộng di tích lịch sử địa điểm chiến thắng Đèo Nhông - Dương Liễu, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh tên dự án và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, mở rộng và tu bổ tôn tạo di tích Địa điểm lịch sử chiến thắng Đèo Nhông, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Nâng cấp, mở rộng và tu bổ tôn tạo di tích Địa điểm lịch sử chiến thắng Đèo Nhông, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 14/01/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 34/BC-SKHĐT ngày 19/01/2021 (kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 93/TD-PCCC ngày 08/5/2018 của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy tỉnh Bình Định; Chứng thư thẩm định giá số 92405/CT-VVFC/BAN6 ngày 24/9/2020 của Công ty CP định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC về việc thẩm định giá dự toán Phần mỹ thuật Tượng đài; Công văn số 602/SXD-QLXDTĐ ngày 16/12/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng hạng mục thuộc Dự án: Nâng cấp, mở rộng và tu bổ tôn tạo di tích Địa điểm lịch sử chiến thắng Đèo Nhông, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán dự án đầu tư xây dựng:

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng và tu bổ tôn tạo di tích Địa điểm lịch sử chiến thắng Đèo Nhông, huyện Phù Mỹ.

Hạng mục: Phần dân dụng, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và Phần Mỹ thuật Tượng đài.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Phù Mỹ.

3. Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH TV XDTH Hoàng Lê.

4. Quy mô và các giải pháp thiết kế chính:

a) Nhà quản lý:

- Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng $(6,448 \times 5,0)\text{m} = 32,24\text{m}^2$, chiều cao 5,2m. Sử dụng kết cấu móng, khung bằng bê tông cốt thép (BTCT), tường xây gạch không nung, mái lợp tôn, đóng trần nhựa.

- Nền lát gạch ceramic (600x600)mm, ốp chân tường ceramic cao 100 mm. Nền tôn cát đen tưới ẩm đầm chặt.

- Trát tường và các cấu kiện bê tông bằng VXM mác 75. Toàn bộ công trình sơn Silicat 1 nước lót, 2 nước phủ không bả.

- Cửa đi và cửa sổ bằng nhôm sơn tĩnh điện hệ 70mm, kính trắng 5mm, bên trong có sắt hoa bảo vệ.

- Hệ thống điện: Dùng cáp CVV 2 lõi, ruột đồng, tiết diện dây: $1,5\text{mm}^2$; $2,5\text{mm}^2$; $4,0\text{mm}^2$; toàn bộ dây điện đi ngầm tường, trần.

b) Cổng chính:

Quy mô gồm 04 trụ cao, uy nghi, tạo thành cổng tam quan. Trong đó hai trụ giữa cao là 9,5m và hai trụ biên cao là 8,4m. Kết cấu chịu lực bằng BTCT, đổ tại chỗ.

- Chi tiết hai trụ giữa cao 9,5m: Chân trụ chính kích thước $(2,0 \times 2,0 \times 1,3)\text{m}$. Thân trụ hình chóp cụt lục giác, chiều dài cạnh lớn 0,70m, chiều dài cạnh nhỏ 0,40m.

- Chi tiết hai trụ biên cao 8,4m: Chân trụ kích thước $(1,6 \times 1,6 \times 1,15)\text{m}$. Thân trụ hình chóp cụt lục giác, chiều dài cạnh lớn 0,56m, chiều dài cạnh nhỏ 0,32m.

- Kết cấu: Móng trụ là móng đơn bê tông cốt thép mác 250, đá 1x2, đặt trên nền đất tự nhiên.

c) Tháo dỡ tượng đài cũ và tu sửa bia di tích hiện có:

- Tượng đài cũ tháo dỡ và xây dựng lại tượng đài mới ở vị trí khác.

- Bia di tích hiện trạng có đế trụ đường kính: 3,5m, kích thước mặt bia $1,95\text{m} \times 1,10\text{m}$; chiều cao bia: 3,2m. Mặt bia hình tam giác 3 mặt có đắp chữ Bia di tích và khắc các thông tin về Chiến thắng Đèo Nhông - Dương Liễu vào từng vị trí mặt bia.

- Công tác tu sửa được thực hiện bằng việc ốp đá Granite màu đỏ vào mặt bia và chân bia, đắp chữ Chiến thắng Đèo Nhông - Dương Liễu bằng chữ inox mạ đồng, ốp đá Granite màu vàng có khắc thông tin Chiến thắng Đèo Nhông - Dương Liễu vào từng vị trí mặt bia hiện trạng. Phần đế bia được láng Granitô màu vàng.

d) Trụ cờ: Kích thước mặt bằng trụ $6,4\text{m} \times 6,4\text{m}$, tổng chiều cao trụ 13m. Bộ trụ xây bê tông cốt thép. Thân trụ cờ bằng inox 304, cao 12m chia làm 3 đốt cấu tạo inox 304.

đ) Nhà vệ sinh (2 cái):

- Quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng: $6,6 \times 9,4 = 62,04\text{m}^2$. Sử dụng kết cấu móng, khung bằng BTCT, Tường xây gạch không nung, mái lợp tôn, trần đóng nhựa.

- Nền công trình lát gạch ceramic nhám kích thước 300x300. Tường ốp gạch 300x450, cao 1,6m. Các vách ngăn vệ sinh bằng tấm nhựa compact.

e) Lan can kè bê tông và ghế đá cẩm cờ chuỗi:

- Lan can kè bê tông 1: Chiều dài lan can khu tượng đài mới và kè bê tông 1: 178,53 m. Chiều cao lan can $H = 1.20\text{m}$ (tính từ cote: $\pm 0,00$). Trụ đứng ống sắt tráng kẽm D76x2,5mm, khoảng cách 3m/trụ. Thanh ngang bố trí 2 thanh ống sắt tráng kẽm D32x2,5mm.

- Ghế đá cẩm cờ chuỗi: Chiều dài ghế đá $L = 166,96\text{m}$. Chiều dài 1 đoạn ghế đá = 6,25m (chia làm 3 đoạn nhỏ). Trong đó: Đoạn 1 cao 0,5m, $l_1 = 3,25\text{m}$; đoạn 2 cao 0,3m, $l_2 = 1,30\text{m}$, đoạn 3 cao 0,4m, $l_3 = 1,70\text{m}$.

- Kết cấu xây gạch 6 lỗ không nung, vữa XM M75, xung quanh mặt đứng được trát Granitô vữa XM M75 dày 1,5cm. Bờ rộng mặt $B = 30\text{cm}$ và được lát đá Granite.

g) Móng tượng đài:

- Kích thước dài x rộng x cao = $9\text{m} \times 6\text{m} \times 4\text{m}$, kết cấu bằng BTCT.

- Bao quanh móng tượng đài là bệ tượng có kích thước dài x rộng = $30\text{m} \times 25,6\text{m}$ và bốn phía bố trí các bậc tam cấp, chiều cao bậc tam cấp từ cote: $\pm 0,00$ đến cổ móng là 2m.

- Mặt bằng bệ tượng đài được lát đá Granite.

h) Hệ thống phòng cháy, chữa cháy và chống sét:

- Lắp đặt hệ thống báo cháy, lắp đặt hệ thống chữa cháy cho nhà quản lý.

- Lắp đặt hệ thống chống sét cho hạng mục tượng đài.

- Mua sắm thiết bị phục vụ phòng cháy, chữa cháy như máy chữa cháy động cơ điện, máy bơm chữa cháy động cơ Diesel phục vụ chữa cháy khi mất điện.

i) Phần mỹ thuật Tượng đài:

- Tượng đài mới:

- + Tượng đài mới có hình dạng và kiến trúc như bản quyền tượng đài cũ, kích thước tăng 1,5 lần so với tượng đài cũ. Móng và bệ tượng đài bằng bê tông cốt thép đá 1x2, mác 250. Bậc cấp, nền bệ, mặt sân tượng đài, mặt bằng sân lễ đài lát đá granite.

- + Tượng đài cao 18m, phần thân tượng đài bằng bê tông cốt thép đá 1x2, mác 250, ốp hoàn thiện bằng đá xanh Thanh Hóa dày 7cm. Phần tượng trên đỉnh là tượng hai nhân vật cầm súng đúc bằng đồng, bên trong rỗng, dày 1,5cm; phần phù điêu chiến tích kích thước ($7,0 \times 11,17$)m, cốt liệu bằng bê tông cốt thép, sơn giả đá.

5. Tổng giá trị dự toán hạng mục (làm tròn số): 12.801.074.000 đồng
(Mười hai tỷ, tám trăm lẻ một triệu, không trăm bảy mươi bốn nghìn đồng)

Trong đó:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Nội dung	Phần dân dụng, thiết bị PCCC	Phần Mỹ thuật Tượng đài	Tổng giá trị dự toán
1	Chi phí xây lắp	2.036.805.000		2.036.805.000
2	Chi phí thiết bị (tạm tính)	760.983.000		760.983.000
3	Chi phí quản lý dự án	83.476.000		83.476.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	172.990.000		172.990.000
5	Chi phí khác	101.388.000	727.609.000	828.997.000
6	Chi phí dự phòng	157.782.000		157.782.000
7	Chi phí giá trị dự toán mỹ thuật sau thuế		7.716.681.000	7.716.681.000
8	Chi phí vận chuyển, lắp đặt các sản phẩm mỹ thuật		253.329.000	253.329.000
9	Chi phí bê tông cốt thép cột, tường phù điêu và ốp đá cột biểu tượng		790.031.000	790.031.000
	Tổng cộng	3.313.424.000	9.487.650.000	12.801.074.000

6. Các nội dung khác: UBND huyện Phù Mỹ chịu trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện thiết kế bản vẽ thi công - dự toán để đầu tư xây dựng công trình nêu trên theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 602/SXD-QLXDTĐ ngày 16/12/2020.

II. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh hạng mục: Phần Dân dụng và thiết bị phòng cháy, chữa cháy và Phần Mỹ thuật Tượng đài thuộc Dự án: Nâng cấp, mở rộng di tích lịch sử địa điểm chiến thắng Đèo Nhông - Dương Liễu, huyện Mỹ: Theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Giao UBND huyện Phù Mỹ chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4483/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 và Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa và Thể thao, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các

cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT L.H.Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K5.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang

PHỤ LỤC
PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐIỀU CHỈNH

**Dự án: Nâng cấp, mở rộng và tu bổ tôn tạo di tích Địa điểm lịch sử
chiến thắng Đèo Nhông, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định**

Hạng mục: Phần dân dụng, thiết bị phòng cháy chữa cháy và Phần Mỹ thuật Tượng đài

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021
của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Điều chỉnh giảm giá trị Gói thầu số 02 tại phần Phụ lục Điều 1 Quyết định số 4483/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã phê duyệt tại Quyết định số 4483/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh								
1	Gói thầu số 2: Toàn bộ khối lượng xây dựng và thiết bị: Phần dân dụng và thiết bị PCCC	10.332.827 <i>(trong đó: XL: 9.991.827; TB: 341.000)</i>	Vốn Ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Từ tháng 01 năm 2018	Hợp đồng trộn gói	300 ngày
	- Chi phí hạng mục chung	341.000						
	- Chi phí dự phòng phát sinh khối lượng	1.015.640						
	Công giá trị Gói thầu số 02	11.698.180						
Kế hoạch lựa chọn nhà thầu phê duyệt điều chỉnh								
1	Toàn bộ khối lượng xây dựng: Phần dân dụng và thiết bị PCCC	3.026.858 <i>(Trong đó:</i> <i>- Chi phí xây lắp: 2.036.805;</i> <i>- Chi phí thiết bị: 760.983;</i> <i>- Chi phí hạng mục chung: 71.288;</i> <i>- Chi phí dự phòng: 157.782)</i>	Vốn Ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Từ tháng 3 năm 2021	Hợp đồng trộn gói	210 ngày

Giá gói thầu thực hiện: 3.026.858.000 đồng

2. Điều chỉnh tên, giá trị và thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu các Gói thầu: (i) Tư vấn lập HSMT và phân tích đánh giá HSDT, (ii) Tư vấn giám sát thi công xây dựng và thiết bị (iii) Bảo hiểm công trình tại mục II phần Phụ lục Điều 1 Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Stt	Nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh			Phê duyệt điều chỉnh		
	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu
1	Tư vấn lập HSMT và phân tích đánh giá HSDT	57.312	Từ tháng 6/2020	Lập HSMT và phân tích đánh giá HSDT (Phần dân dụng và thiết bị PCCC)	5.596	Từ tháng 3/2021
2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng và thiết bị	472.710	Từ tháng 6/2020	Tư vấn giám sát thi công xây dựng (Phần dân dụng và thiết bị PCCC)	73.331	Từ tháng 3/2021
3	Bảo hiểm công trình	30.685	Từ tháng 6/2020	Bảo hiểm công trình (Phần dân dụng và thiết bị PCCC)	2.469	Từ tháng 3/2021

3. Chia Gói thầu Mỹ thuật Tượng đài tại mục II phần Phụ lục Điều 1 Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh thành 02 gói thầu (xây lắp và giám sát), cụ thể như sau:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã phê duyệt tại Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh								
1	Gói thầu Mỹ thuật tượng đài	9.500.000	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Từ tháng 6 năm 2020	Hợp đồng trọn gói	270 ngày
Kế hoạch lựa chọn nhà thầu phê duyệt điều chỉnh								
1	Toàn bộ khối lượng xây dựng phần mỹ thuật Tượng đài	9.251.368 (Trong đó: - Giá trị dự toán mỹ thuật sau thuế: 7.716.681; - Chi phí chuẩn bị đầu tư phác thảo: 69.450; - Chi phí chỉ đạo thể hiện phần mỹ thuật: 154.334; - Chi phí thiết kế và lập dự toán: 267.543; - Chi phí vận chuyển, lắp đặt các sản phẩm mỹ thuật: 253.329; - Bé tông cốt thép cột, tường phù điêu và ốp đá cột biểu tượng: 790.031)	Vốn Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Từ tháng 3 năm 2021	Hợp đồng trọn gói	270 ngày

2	Tư vấn giám sát thi công xây dựng phần mỹ thuật Tượng đài	77.167		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Từ tháng 3 năm 2021	Hợp đồng trọn gói	270 ngày
Tổng cộng giá các gói thầu: 9.328.535.000 đồng								

Ghi chú: Chi phí thiết bị phòng cháy chữa cháy và một số đơn giá xây dựng “Phần dân dụng và thiết bị phòng cháy chữa cháy” được thẩm định với giá trị tạm tính, khi triển khai thực hiện, Chủ đầu tư thực hiện yêu cầu của Sở Xây dựng tại khoản 2 Mục IV Văn bản số 602/SXD-QLXDTĐ ngày 16/12/2020./.
