

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình,
cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Đường Ngô Mây nối dài,
thành phố Quy Nhơn**

*Đợt 6: Bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà ở, vật kiến trúc và cây cối hoa màu cho 05
hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thuộc địa bàn phường Quang Trung.*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật
sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND
tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND
tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 61/2019/QĐ –UBND ngày
16/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về
nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND
tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa
bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3898/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy
Nhơn;*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản
số 327/TTr-BQLGT ngày 26/02/2021 và Biên bản cuộc họp ngày 04/02/2021,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà ở, vật kiến trúc và cây cối hoa màu cho 05 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ của 05 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thuộc địa bàn phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng cưỡng chế là 1.064.527.000 đồng (*Một tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi bảy ngàn đồng*). Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:	326.941.000	đồng;
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở:	629.998.000	đồng;
- Bồi thường vật kiến trúc:	5.173.000	đồng;
- Bồi thường di chuyển tài sản và các khoản hỗ trợ khác:	79.500.000	đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%):	20.832.000	đồng;
- Chi phí dự phòng cưỡng chế:	2.083.000	đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn bồi thường, GPMB dự án Đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn.

(*Kèm theo Phụ lục và Phương án chi tiết theo Văn bản số 327/TTr-BQLGT ngày 26/02/2021 của Thường trực Hội đồng bồi thường, GPMB dự án Đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn*).

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn TỰ Công Hoàng;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn TỰ Công Hoàng

GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB DỰ ÁN ĐƯỜNG NGÔ MÂY NỐI DÀI
Đợt 6: Đất, nhà ở, vật kiến trúc và cây cối hoa màu cho 05 hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn phường Quang Trung
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/ 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Tờ BĐ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất (m2)	Diện tích bị thu hồi (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Nội dung bồi thường, hỗ trợ				Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
								Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở	Bồi thường vật kiến trúc	Bồi thường di chuyển tài sản và các khoản hỗ trợ khác	
1	Hộ bà Phạm Thị Hương Giang	Phường Hải Cảng	1	12	35,6	35,6	-	85.440.000	100.070.000	958.000	16.000.000	202.468.000
2	Hộ ông Trương Văn Thắng	Tổ 6B, khu phố 1, phường Quang Trung	1	14	32,6	32,6	-	78.240.000	192.945.000	-	16.000.000	287.185.000
3	Hộ bà Nguyễn Thị Loan	Tổ 50, khu phố 9, phường Nguyễn Văn Cừ	1	15	23,5	23,5	-	56.400.000	140.070.000	-	16.500.000	212.970.000
4	Hộ Nguyễn Kế Hậu	Tổ 47, khu phố 9, phường Đồng Đa	1	22	44,0	44,0	-	105.600.000	145.255.000	4.215.000	15.000.000	270.070.000
5	Hộ Ngô Tùng Danh	Phường Lê Hồng Phong	1	21	28,4	28,4	-	1.261.000	51.658.000	-	16.000.000	68.919.000
A	Tổng cộng (1+...+5)				164,1	164,1	0,0	326.941.000	629.998.000	5.173.000	79.500.000	1.041.612.000
B	Chi phí phục vụ công tác GPMB (A x 2%)											20.832.000
C	Chi phí dự phòng cưỡng chế (B x 10%)											2.083.000
D	Tổng cộng (A+B+C)											1.064.527.000