

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất thuê làm Nhà làm việc của Tổng Công ty Phát điện 2 - Công ty cổ phần tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đã cho Tổng Công ty Phát điện 2 - Công ty TNHH Một thành viên thuê và cho Tổng Công ty Phát điện 2 - Công ty cổ phần thuê đất để làm Nhà làm việc tại phường quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 02/TTr-STC ngày 04/01/2022 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định ngày 23/12/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất của Tổng Công ty Phát điện 2 - Công ty cổ phần thuê làm Nhà làm việc tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp theo QĐ số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp (K)
1	Khu đất thuê làm Nhà làm việc tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn của Tổng Công ty Phát điện 2 - Công ty cổ phần	1.905,8	1,1	2,7

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm đối với khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Tổng Công ty Phát điện 2 - Công ty cổ phần và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh