

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Cải tạo cơ sở thực hành số 20 Trần Thị Kỷ, thị xã An Nhơn thuộc Trường Cao đẳng Bình Định
Hạng mục: Cải tạo khu ký túc xá số 1 thành nhà làm việc; xây dựng, cải tạo các hạng mục phụ trợ khác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư công;

Theo đề nghị của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Bình Định tại Tờ trình số 17/TTr-CĐBD ngày 08/02/2021; kèm theo ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 39/BC-SKHĐT ngày 20/01/2021 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án nhóm C công trình: Cải tạo cơ sở thực hành số 20 Trần Thị Kỷ, thị xã An Nhơn thuộc Trường Cao đẳng Bình Định, Hạng mục: Cải tạo khu ký túc xá số 1 thành nhà làm việc; xây dựng, cải tạo các hạng mục phụ trợ khác; Báo cáo số 98/BC-SKHĐT ngày 04/02/2021 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C công trình: Cải tạo cơ sở thực hành số 20 Trần Thị Kỷ, thị xã An Nhơn thuộc Trường Cao đẳng Bình Định, Hạng mục: Cải tạo khu ký túc xá số 1 thành nhà làm việc; xây dựng, cải tạo các hạng mục phụ trợ khác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Cải tạo cơ sở thực hành số 20 Trần Thị Kỷ, thị xã An Nhơn thuộc Trường Cao đẳng Bình Định, Hạng mục: Cải tạo khu ký túc xá số 1 thành nhà làm việc; xây dựng, cải tạo các hạng mục phụ trợ; với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Cải tạo cơ sở thực hành số 20 Trần Thị Kỷ, thị xã An Nhơn thuộc Trường Cao đẳng Bình Định, Hạng mục: Cải tạo khu ký túc xá số 1 thành nhà làm việc; xây dựng, cải tạo các hạng mục phụ trợ.

2. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Bình Định.

3. Địa điểm đầu tư: 20 Trần Thị Kỷ, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Nhóm dự án: Nhóm C

5. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng hạng mục: Cải tạo khu ký túc xá số 1 thành nhà làm việc; xây dựng, cải tạo các hạng mục phụ trợ nhằm:

- Cải tạo Khu ký túc xá 3 tầng đã hư hỏng thành các phòng học lý thuyết, phòng thực hành, phòng làm việc, phòng họp, phòng nghỉ ngơi cho giáo viên, đáp ứng nhu cầu sử dụng, đảm bảo hiệu quả công tác giảng dạy và học tập đạt hiệu quả của Trường (sau khi bàn giao Cơ sở 31 Trần Thị Kỷ).

- Cải tạo tường rào, cổng ngõ, nhà bảo vệ để đảm bảo an toàn cho giảng viên, học sinh và người lao động tại Cơ sở 20 Trần Thị Kỷ.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

a. Nhà chính

* *Phân tháo dỡ*

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa đi và cửa sổ hư hỏng.
- Tháo dỡ lan can hành lan hư hỏng.
- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị hư hỏng.
- Đập phá toàn bộ nền gạch hư hỏng, lớp bê tông lót nền tầng 01, lớp vữa lót tầng 2, tầng 3.
- Đập phá các tường ngăn để tạo phòng.
- Đập phá phần grani tô bậc cấp hư hỏng.
- Cạo bỏ toàn bộ hệ thống sơn hoen ố riêu mốc toàn bộ công trình còn lại.
- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện hư hỏng.

* *Phân cải tạo*

- Diện tích và công năng:
 - + Nhà ký túc xá 3 tầng giữ nguyên phần kết cấu chính công trình chỉ cải tạo lại cho phù hợp với công năng sử dụng từng phòng của 3 tầng, cụ thể như sau:
 - + Tầng 1 có diện tích $626,495m^2$ hiện trạng bố trí 10 phòng ở cho sinh viên với diện tích mỗi phòng là $33,82m^2$, 01 phòng kho và 01 phòng nghỉ nhân viên diện tích mỗi phòng là $12,04m^2$ cải tạo thành 02 phòng học lý thuyết (01 phòng rộng $105,02m^2$ và 01 phòng $69,42m^2$) và 01 phòng học thực hành rộng $105,02m^2$, diện tích còn lại bố trí 01 khu vệ sinh dành cho giáo viên $21,84m^2$, 01 khu vệ sinh dành cho sinh viên $46,02m^2$, 01 phòng kho và 01 phòng nghỉ giữa giờ giáo viên diện tích mỗi phòng là $12,04m^2$.
 - + Tầng 2 có diện tích $613,92m^2$ hiện trạng bố trí 10 phòng ở cho sinh viên với diện tích mỗi phòng là $33,82m^2$, 01 phòng kho và 01 phòng nghỉ nhân viên diện tích mỗi phòng là $12,04m^2$ cải tạo thành 01 phòng máy tính $105,02m^2$, 06 phòng chức năng với diện tích mỗi phòng là $33,82m^2$ có khu vệ sinh khép kín trong phòng (tận dụng các khu vệ sinh cũ), diện tích còn lại bố trí 01 khu vệ sinh dành cho sinh viên $33,82m^2$ và 01 phòng kho và 01 phòng nghỉ giữa giờ giáo viên diện tích mỗi phòng là $12,04m^2$.

+ Tầng 3 có diện tích 613,92 m² hiện trạng bố trí 10 phòng ở cho sinh viên với diện tích mỗi phòng là 33,82m², 01 phòng kho và 01 phòng nghỉ nhân viên diện tích mỗi phòng là 12,04m² cải tạo thành 01 phòng họp 105,02m², 01 phòng Hội đồng 69,42m² và 04 phòng nghỉ cho giáo viên ở xa đến dạy, có khu vệ sinh và sân phơi khép kín trong phòng (tận dụng các khu vệ sinh và sân phơi cũ), diện tích còn lại bố trí 01 khu vệ sinh dành cho sinh viên 33,82m² và 02 phòng kho diện tích 12,04m².

- Đổ bê tông lót nền đá 4x6 mác 100 tầng 1, lát nền tầng 01, 02, 03 bằng gạch ceramic 600x600. Ốp gạch viền 600x120 toàn bộ các phòng. Khu vệ sinh cải tạo và làm mới nền nhà vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt 300x300, tường vệ sinh ốp gạch ceramic 250x400 cao 1.6m, viền trên và viền dưới khu vệ sinh ốp gạch ceramic 250x100. Xây tường cải tạo các phòng học, chức năng bằng gạch 04 lỗ, 06 lỗ không nung VXM mác 75, trát tường, cột bằng VXM mác 75. Toàn bộ công trình bả ma tíc và sơn lại. Trang trí lại tiền ốp gạch Inax vào một số điểm nhấn của công trình. Thay mới lại hệ thống cấp và thoát nước cho các khu vệ sinh, thay lại toàn bộ thiết bị vệ sinh hư hỏng. Hút hầm cầu cải tạo sửa chữa hầm tự hoại.

- Thay toàn bộ cửa đi và cửa sổ hư hỏng của công trình bằng cửa nhôm xingfa và khung hoa sắt bảo vệ.

- Thay lại toàn bộ hệ thống lan can sắt hư hỏng bằng lan can inox 504, sửa chữa sơn lại lan can, tay vịn cầu thang, đánh bóng lại phần grani tô cầu thang bị hoen ố cũ.

- Thay lại toàn bộ hệ thống điện công trình; đi trong nền gạch và âm tường, nguồn chính 1 pha, khi thiết kế đảm bảo chiếu sáng và thông thoáng cho phòng học, các phòng được bố trí bóng đèn huỳnh quang dày 1.2, nhà vệ sinh bố trí bóng đèn huỳnh quang dày 0.6, hành lang được bố trí bộ đèn áp trần. Bố trí một số thiết bị máy lạnh cho phòng nghỉ ngơi của giáo viên.

- Bổ sung hệ thống PCCC, làm mới 01 bể nước chữa cháy 70m³. Hệ thống chống sét đảm bảo theo quy định.

b. Tường rào công ngõ:

- Xây mới lại toàn bộ đoạn tường rào bị ngã, cải tạo nâng cao toàn bộ tường rào lên 50cm, bằng khung sắt, có chông sắt bảo vệ. Vệ sinh và sơn lại toàn bộ tường rào công trình, gia cố móng tường công trình.

- Cổng ngõ: cải tạo lại cổng ngõ ốp đá granite đỏ rubi, lắp bộ chữ công trình bằng inox mạ đồng, bổ sung mô tơ tự động cho cổng sắt, cải tạo lại nhà bảo vệ, chống nắng và xây thêm khu vệ sinh.

c. Cải tạo sân và xây dựng mới cột cờ.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 8.500.000.000 đồng

(Tám tỷ, năm trăm triệu đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	6.995.360.000 đồng
- Chi phí QLDA	:	229.587.715 đồng
- Chi phí TVĐTXD	:	589.666.876 đồng

- Chi phí khác	:	229.334.630 đồng
- Chi phí dự phòng	:	456.050.779 đồng

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý.

9. Khả năng cân đối vốn: Nguồn vốn đầu tư công trình được cân đối, bố trí trong kế hoạch trung hạn 2021-2025 (năm 2021, công trình đã được bố trí 2,2 tỷ đồng tại Quyết định số 5099/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh).

10. Thời gian dự kiến thực hiện: Năm 2020 -2022 (khi đảm bảo thủ tục đầu tư và được bố trí vốn theo quy định).

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầu tư công trình theo nội dung nêu tại Điều 1 và đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Lao động, Thương binh và Xã hội; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Bình Định; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K9.

Lâm Hải Giang