

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: / UBND-TH
V/v triển khai các thủ tục để
thực hiện đấu thầu dự án tại
đảo Hòn Đất, phường
Ghềnh Ráng, thành phố
Quy Nhơn

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Du lịch;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư cùng các ngành liên quan: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch và UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 2003/SKHĐT-TTXX ngày 09/11/2020 về việc thực hiện đấu thầu dự án tại đảo Hòn Đất, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư cùng các ngành liên quan rà soát thêm quỹ đất dọc tuyến đường Quy Nhơn - Sông Cầu có thể kết nối phù hợp với đảo Hòn Đất để lập đề xuất công bố thông tin chung 01 dự án, theo đó nội dung đề xuất bao gồm: Tên dự án, mục tiêu, quy mô, sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất [m1]), vốn đầu tư, phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ đầu tư, phân tích hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án và yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin về kế hoạch sử dụng đất, danh mục dự án cần thu hồi đất được duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai. Đồng thời, chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính toán sơ bộ (tạm tính) chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (m2), tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tính toán giá sản nộp ngân sách nhà nước (m3) đối với dự án nêu trên theo quy định.

4. Sau khi nhận được các thông tin, số liệu nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổng hợp danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, xác định yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất, tổ

chức công bố thông tin và triển khai công tác lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị phối hợp triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long