

Số: / BC-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Về tiến độ triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội**

*Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy*

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về đẩy nhanh công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Becamex Bình Định, UBND tỉnh đã chỉ đạo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Vân Canh, Công ty cổ phần Becamex Bình Định và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để triển khai thực hiện Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh. UBND tỉnh kính báo cáo Thường trực Tỉnh ủy kết quả thực hiện, cụ thể như sau:

#### **1. Đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng công nghiệp Becamex Bình Định**

Đã chỉ đạo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với UBND huyện Vân Canh, Công ty cổ phần Becamex Bình Định và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB của dự án nêu trên, đến nay đã thực hiện kiểm kê được **916,4/1.000ha (đạt 92% khối lượng công việc)**, cụ thể như sau:

- Đối với 04 tổ chức (Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, Công ty Cổ phần Giống Lâm nghiệp vùng Nam Trung bộ, Viện Khoa học Kỹ thuật nông nghiệp Duyên hải Nam Trung bộ và Tổng Công ty PISICO Bình Định): Đã thực hiện xong công tác bồi thường, với tổng diện tích **356,9ha/13.045.220.372 đồng**. Các tổ chức đã thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng (hiện còn **5,6 ha** rừng giống quốc gia chưa bàn giao do vướng thủ tục với Tổng Cục Lâm nghiệp và Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, khối lượng này sẽ được xử lý cùng với diện tích **36,7ha** thu hồi trong Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh).

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân:

+ Đã kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc đối với các hộ gia đình, cá nhân được **559,5ha**; kiểm đếm mồ mã với số lượng **989 mộ**, trong đó có **480 hồ sơ/469,22ha** đủ điều kiện và **90,28ha** là các trường hợp hộ dân tranh chấp.

+ Đã thực hiện xác nhận nguồn gốc sử dụng đất (**15 đợt**) **450 hồ sơ**, với diện tích **457,02ha**. Hiện nay, đã xác nhận **14 đợt với 348 hồ sơ/332,89ha**. Giải quyết tranh chấp đất đai 13/17 trường hợp, còn lại **04 trường hợp/05 thửa/1,98ha** đang giải quyết; còn **102 hồ sơ/123,6ha** đang tập trung xác nhận.

+ Đang xác minh 89 thửa/17,5ha (Khu công nghiệp là 12,69ha và Khu tái định cư - dân cư là 4,81ha) để làm cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất.

+ Về công tác bồi thường, hỗ trợ: UBND tỉnh đã phê duyệt 05 phương án bồi thường, hỗ trợ cho 112 hộ/113 ha với tổng số tiền 74.460.037.818 đồng (kể cả tiền bồi thường di dời 921 mộ). Đồng thời, chỉ đạo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với Công ty cổ phần Becamex Bình Định thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối hoa màu cho 31 hộ dân/19.506.928.192 đồng và tiền hỗ trợ di dời mồ mã cho 73 hộ dân/414 mộ/ 3.420.874.281 đồng; còn lại 54/85 hộ dân chưa thống nhất nhận tiền là 39.045.142.893 đồng. Riêng đợt 7, gồm 27 hộ/12.633.133.874 đồng chưa chi (sẽ tổ chức chi trả trước ngày 10/6).

+ Về công tác xây dựng phương án: Đang tập trung áp giá, xây dựng phương án đối với 236 hồ sơ/219,89ha còn lại.

- Công tác bàn giao mặt bằng: Đến nay đã bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý Khu kinh tế với diện tích 351,3ha để triển khai thực hiện dự án.

**\* Đối với công tác bồi thường, GPMB giai đoạn 1 (diện tích 174,2 ha) dự án Khu công nghiệp:**

- Đã kiểm đếm xong đối với các hộ dân và tổ chức là **166,3/174,2ha (đạt 95,5% khối lượng công việc)**; còn lại **7,83ha**; còn 04 trường hợp tranh chấp trên diện tích 1,98 ha/05 thửa đất và đất giao thông, thủy lợi 5,5ha).

- Đã phê duyệt giá trị bồi thường **84,89 ha/113 hộ, chi trả 47,63 ha** (trong đó, có 26,49 ha/02 tổ chức và 21,14ha/31 hộ dân).

- Đang xây dựng phương án đợt 8 (39,8 ha) và đang áp giá đợt 9 (20,4 ha). Phần đấu cơ bản hoàn thành công tác áp giá bồi thường, xây dựng phương án phê duyệt, giai đoạn 1, Khu công nghiệp với diện tích **174,2 ha trong tháng 6/2021**.

- Riêng đối với 21 hộ dân có nhà ở, đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa với đất ở sẽ được tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ **trong tháng 6/2021**. Việc tái định cư sẽ được bố trí vào Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A cho đồng bộ với công tác bố trí tái định cư của dự án, tránh sự so bì, khiếu nại của các hộ dân.

*\* Nhìn chung công tác bồi thường, GPMB của dự án Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), nhất là đối với giai đoạn 1, diện tích 174,2ha Khu kinh tế Nhơn Hội đến nay đã hoàn thành các thủ tục bồi thường, công tác kiểm đếm hiện trường được đẩy nhanh, đạt và vượt yêu cầu tiến độ.*

*Tuy nhiên, còn một số vướng mắc do công tác chi trả tiền mới được thực hiện trong tháng 5/2021 đến nay (sau thời điểm Công ty cổ phần Becamex Bình Định*

*công bố chính sách hỗ trợ riêng của nhà đầu tư) nên kết quả của công tác chi trả tiền chưa đạt so với tiến độ đề ra.*

## **2. Đối với dự án 04 Khu tái định cư – dân cư, gồm: Hiệp Vinh 1A, Hiệp Vinh 1B, Hiệp Vinh 2 và Tân Vinh**

Đến nay đã thực hiện kiểm đếm được **228,93/374,40ha (đạt 61,2% khối lượng công việc)**, cụ thể:

- Đối với các tổ chức: thực hiện công tác kiểm đếm đối với 03 tổ chức (*Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn và Tổng Công ty Pisico và Công ty Cổ phần Giống Lâm nghiệp vùng Nam Trung Bộ*) với tổng diện tích là 184,02 ha.

- Đối với các hộ gia đình, cá nhân: thực hiện công tác kiểm đếm với các Khu tái định cư - dân cư là 44,91ha và kiểm đếm mồ mả với số lượng 354 mộ.

- Về công tác xây dựng phương án: hiện nay, đang tập trung xây dựng phương án bồi thường tài sản bị ảnh hưởng cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, Tổng Công ty Pisico và các hộ dân (trong đó ưu tiên Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A).

- Về bồi thường, hỗ trợ: Đã phê duyệt giá trị bồi thường đất đai và cây cối tại các Khu tái định cư - dân cư là 7.972.979.840 đồng/21 hộ dân/9,43 ha; đã thực hiện chi trả là 398.875.480 đồng/03 hộ/0,98 ha và chi trả tiền bồi thường di dời mồ mả là 196 mộ/33 hộ dân/974.531.299 đồng.

**\* Đối với công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án Khu dân cư và tái định cư Hiệp Vinh 1A, diện tích 89,90 ha** (*Khu tái định cư - dân cư này sẽ ưu tiên triển khai xây dựng trước để phục vụ tái định cư cho 21 hộ dân trong Khu công nghiệp*):

- Đã Thực hiện xong công tác kiểm đếm của các hộ dân và tổ chức là **83,4/89,9ha (đạt 92,7% khối lượng công việc)**, còn lại **6,5ha** đất nông nghiệp đang thực hiện kiểm đếm và hoàn thành trong tháng 6/2021.

- Về công tác xây dựng phương án: Đã phê duyệt phương án bồi thường, GPMB (đợt 1) cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn và các hộ dân với diện tích đất thu hồi là 37,52ha/1.949.598.800 đồng.

- Tập trung áp giá, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ cho Tổng Công ty Pisico (với diện tích 44,25ha), dự kiến trình Hội đồng bồi thường, GPMB trước ngày 15/6/2021.

- Phấn đấu cơ bản hoàn thành công tác áp giá bồi thường, xây dựng phương án trình UBND tỉnh phê duyệt Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A với diện tích **89,90 ha trong tháng 6/2021**.

*Nhìn chung, hiện nay các thủ tục bồi thường, công tác kiểm đếm hiện trường được đẩy nhanh, đảm bảo tiến độ đề ra.*

*Tuy nhiên, có một số vướng mắc do Nhà đầu tư chưa hoàn thành hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của 04 Khu tái định cư - dân cư; cũng như các hồ sơ, thủ tục có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật để tổ chức khởi công dự án Khu dân cư - tái định cư Hiệp Vinh 1A theo đúng tiến độ đề ra.*

Trong thời gian tới, UBND tỉnh tập trung chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp với Công ty cổ phần Becamex Bình Định đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án, sớm bàn giao đất sạch cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết.

Trên đây là báo cáo tiến độ triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội, Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**