

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2020

V/v xử lý các nội dung liên quan đến
Chung cư nhà ở xã hội Cao ốc Long
Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành
phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Vật liệu xây dựng FICO.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2951/STNMT-VPĐK ngày 30/11/2020 về việc bảo hành công trình, sửa chữa thấm nứt và lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ cho hộ dân mua căn hộ tại Chung cư Long Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Vật liệu xây dựng FICO khẩn trương thực hiện bảo hành, bảo trì công trình chung cư Long Thịnh, khắc phục sửa chữa các hư hỏng, thấm, nứt tại công trình theo Thông báo số 143/TB-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh; kịp thời hướng dẫn, kiểm tra, xử lý các vấn đề liên quan đến dự án nói trên theo quy định.

2. Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Vật liệu xây dựng FICO khẩn trương lập, nộp hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và điều kiện bán căn hộ chung cư, làm cơ sở để thực hiện các thủ tục Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ cho người mua theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục để Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ cho người mua nhà theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long