

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2020

V/v chủ trương lập quy hoạch đối với
quỹ đất dọc đường Quốc lộ 19C nối
dài (đoạn từ Diêu Trì về Quy Nhơn)
và khu vực phía Tây đầm Thị Nại

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND huyện Tuy Phước.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2885/SXD-QHKT ngày 01/12/2020 về việc đề xuất chủ trương lập quy hoạch đối với quỹ đất dọc đường Quốc lộ 19C nối dài (đoạn từ Diêu Trì về Quy Nhơn) và khu vực phía Tây đầm Thị Nại, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương lập quy hoạch đối với quỹ đất dọc đường Quốc lộ 19C nối dài (đoạn từ Diêu Trì về Quy Nhơn) và khu vực phía Tây đầm Thị Nại theo đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

a) Đối với quỹ đất dọc đường Quốc lộ 19C nối dài (đoạn từ Diêu Trì về Quy Nhơn):

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tường Vân 1, phường Nhơn Phú (phía Bắc và phía Đông giáp kênh thoát nước quy hoạch, phía Nam giáp Quốc lộ 19C nối dài, phía Tây giáp đất công viên cây xanh), tổng quy mô diện tích khoảng 38ha.

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tường Vân 2, phường Nhơn Phú (phía Bắc giáp Quốc lộ 19C nối dài; phía Đông giáp kênh thoát nước quy hoạch; phía Nam giáp Đại học Quang Trung và Trường Cao đẳng Nghề Bình Định (phần mở rộng); phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng), tổng quy mô diện tích khoảng 42ha.

- UBND thành phố Quy Nhơn đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch phân khu, làm cơ sở bổ sung quy hoạch chi tiết khu đô thị Tường Vân, đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với quy hoạch phân khu.

- Sở Công Thương phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn đẩy nhanh tiến độ triển khai di dời Cụm công nghiệp Nhơn Bình, tạo quỹ đất phát triển đô thị dọc tuyến Quốc lộ 19C nối dài theo quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Nhơn Bình đã được duyệt.

b) Đối với khu vực phía Tây đầm Thị Nại:

- Khu vực 1: Xã Cát Tiến, huyện Phù Cát.

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Cát Tiến, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát (phía Bắc giáp khu ở quy hoạch; phía Đông giáp đường trục Khu kinh tế; phía Nam và phía Tây giáp sông Cây Bông). Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng 20ha.

- Khu vực 2: Xã Phước Hòa, Phước Thắng, huyện Tuy Phước.

+ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Bắc Gò Bồi 01, huyện Tuy Phước (phía Bắc giáp ĐT 636 chính tuyến; phía Đông giáp đường ven biển (phía Tây đầm Thị Nại); phía Nam và phía Tây giáp khu dân cư hiện hữu). Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng 40ha.

+ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Đông Bắc Gò Bồi 02, huyện Tuy Phước (phía Bắc giáp ĐT 636 chính tuyến; phía Đông giáp cầu Thị Nại 3; phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu và phía Tây giáp đường ven biển (phía Tây đầm Thị Nại). Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng 50ha.

- Khu vực 3: Xã Phước Thuận và xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước.

+ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực phía Đông núi Kỳ Sơn, huyện Tuy Phước (phía Bắc giáp đường quy hoạch lộ giới 20,5m; phía Đông giáp đường ven biển (phía Tây đầm Thị Nại); phía Nam giáp đường bê tông hiện trạng và phía Tây giáp ĐT 640). Tổng quy mô diện tích khoảng 380ha.

+ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực phía Bắc Tiểu chủng viện Làng Sông, huyện Tuy Phước (phía Bắc giáp đường bê tông hiện trạng; phía Đông giáp đường ven biển (phía Tây đầm Thị Nại); phía Nam và phía Tây giáp khu dân cư hiện hữu và sông Hà Thanh). Tổng quy mô diện tích khoảng 180ha.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện lập các đồ án quy hoạch nêu trên, thẩm định trình phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, KHĐT, GTVT, NN&PTNT;
- Các Ban QLDA: NN&PTNT, GT;
- TTPTQĐ tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K10, K14, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long