

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016-2020 và bổ sung giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội được đầu tư không phải bằng nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án nhà ở xã hội có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4941/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Tổ chuyên gia đánh giá việc lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 425/TTr-SXD ngày 29/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.
2. Bên mời thầu: Sở Xây dựng Bình Định.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.
4. Diện tích: Khoảng 20.214,8m².
5. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Khoảng 175 tỷ đồng (chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).
6. Số lượng nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm: 02 nhà đầu tư, cụ thể:

a) Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Trainco Bình Định.

- Địa chỉ: Lô C13, đường Xuân Thủy, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 4101465841 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 01/6/2016, thay đổi lần thứ 5 ngày 20/11/2019.

b) Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn.

- Địa chỉ: Tổ 4, Khu vực 11, đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 4101427606 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 20/6/2014, thay đổi lần thứ 4 ngày 04/11/2019.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng