

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời kiến nghị
của ông Lê Kim Nghĩa

Kính gửi: Ông Lê Kim Nghĩa (vợ là bà Phạm Thị Can).
Địa chỉ: Thôn An Long 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được kiến nghị của ông yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và giao cho hộ ông 02 lô đất tái định cư liền kề với tổng diện tích 420m², vì hộ ông bị thu hồi với diện tích 444m² đất (gồm 320m² đất ở và 124m² đất BHK), đất ở gia đình ông bị thu hồi gồm 02 thửa đất đã được cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất riêng biệt (mỗi thửa với diện tích là 210m²) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây tỉnh (ĐT 638). Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, kết quả đối thoại và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 872/TTT-P3 ngày 05 tháng 11 năm 2021 và Văn bản số 1074/TTT-P3 ngày 28 tháng 12 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây tỉnh (ĐT 638), hộ ông Lê Kim Nghĩa có nhà ở bị giải tỏa một phần với diện tích thu hồi là 444 m² (đất ở 320m²) thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 01, tổng diện tích thửa đất là 636,1m² (thửa đất số 03, tờ bản đồ số 01 được đo đạc, chỉnh lý từ 02 thửa, gồm: Thửa số 107 + 89A, tờ bản đồ số 15, diện tích 210m² được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Can và thửa số 107 + 89B, tờ bản đồ số 15, diện tích 210m² được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Thoa) tại thôn An Long 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh tại Văn bản số 10/UBND ngày 18 tháng 01 năm 2019, Văn bản số 495/UBND-CV ngày 01 tháng 11 năm 2021 và căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án lập phương án bồi thường cho hộ ông Lê Kim Nghĩa, được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2021, với tổng số tiền là **2.897.221.400 đồng**, cụ thể như sau:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| - Bồi thường, hỗ trợ về đất: | 721.360.000 đồng. |
| - Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: | 2.148.937.400 đồng. |
| - Bồi thường cây cối hoa màu: | 4.924.000 đồng. |
| - Các khoản hỗ trợ khác: | 15.000.000 đồng. |
| - Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB: | 7.000.000 đồng. |

Về đất tái định cư: Căn cứ khoản 4 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định: “Diện tích giao đất ở cho mỗi lô đất tái định cư, vị trí giao đất ở cụ thể trong khu tái định cư theo quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều này do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án xem xét, trình cấp có thẩm quyền quyết định phù hợp với quỹ đất tái định cư của dự án, thiết kế phân lô đất, mức độ diện tích đất ở bị thu hồi, vị trí thuận lợi của đất ở bị thu hồi của các hộ gia đình”, hộ ông Lê Kim Nghĩa bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng tại 02 thửa đất, diện tích đất ở bị thu hồi là 320m²; diện tích đất còn lại là 192,1m² (đất ở là 100m², chiều ngang 4,2m), trong đó: 01 thửa đất bị giải tỏa trắng 210m² đất ở đủ điều kiện giao đất tái định cư và 01 thửa đất bị giải tỏa một phần diện tích 110m² đất ở không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã xét giao cho hộ ông Nghĩa 01 lô đất tái định cư số 06đ - Khu ĐỎ - A1, mặt đường ĐT.638 với diện tích 322m² (ngang 11,5m x dài 28m) tại Khu tái định cư phục vụ Dự án ĐT.638 xã Canh Vinh, huyện Văn Canh là đã có sự xem xét, phù hợp với thực tế và quy định của pháp luật.

Do đó, việc ông Lê Kim Nghĩa kiến nghị yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và giao cho hộ ông 02 lô đất tái định cư liền kề với tổng diện tích 420m², vì hộ ông bị thu hồi với diện tích 444m² đất (gồm 320m² đất ở và 124m² đất BHK), đất ở gia đình ông bị thu hồi gồm 02 thửa đất đã được cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất riêng biệt (mỗi thửa với diện tích là 210m²) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây tỉnh (ĐT 638) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và xét giao đất tái định cư cho hộ ông Lê Kim Nghĩa đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Lê Kim Nghĩa rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Văn Canh;
- Lưu: VT, K19, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng