

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Phi Long tại buổi kiểm tra tình hình triển khai Dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định và 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội

Ngày 01/6/2021, tại Khu công nghiệp Becamex Bình Định (xã Canh Vinh, huyện Vân Canh), Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Phi Long và Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã chủ trì buổi kiểm tra tình hình triển khai Dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định và 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội. Tham dự buổi kiểm tra có đại diện Lãnh đạo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; UBND huyện Vân Canh, UBND xã Canh Vinh và đại diện Lãnh đạo Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Sau khi nghe Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Công ty cổ phần Becamex Bình Định báo cáo về công tác giải phóng mặt bằng và tình hình triển khai Dự án; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

Dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định là dự án quan trọng, tác động rất lớn đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, dự án đi vào hoạt động sẽ góp phần gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp của tỉnh; hiện nay Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các đơn vị liên quan đã cơ bản thực hiện xong việc kiểm đếm đối với phần diện tích thực hiện dự án Khu Công nghiệp Becamex Bình Định và dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A. Chủ tịch UBND tỉnh biểu dương và ghi nhận những cố gắng, tinh thần quyết liệt của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND huyện Vân Canh, xã Canh Vinh, Tổng Công ty Becamex IDC và Công ty cổ phần Becmaex Bình Định và các cơ quan liên quan trong công tác phối hợp, giải phóng mặt bằng và triển khai xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp trong thời gian qua. Để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch đề ra, đảm bảo các điều kiện thu hút các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp Becamex Bình Định ngay trong năm 2021, các cấp, các ngành và chủ đầu tư cần phát huy cao nhất tinh thần trách nhiệm, phối hợp và tổ chức thực hiện tốt các nội dung công việc như sau:

1. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

đối với phần diện tích thực hiện giai đoạn 1 (210ha) của dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định, diện tích xây dựng Trạm biến áp 110kV, diện tích xây dựng Khu xử lý nước thải của dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định và diện tích xây dựng Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A (89,9ha), bàn giao cho nhà đầu tư trước ngày 30/6/2021 để triển khai thực hiện dự án.

2. Đồng ý chủ trương cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 2,1ha thuộc khu đất Cụm công nghiệp Canh Vinh (nằm ngoài quy hoạch dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định). Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích nêu trên, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh hoàn tất hồ sơ, thủ tục bàn giao cho UBND xã Canh Vinh quản lý theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thẩm định đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp Đô thị Becamex A (Phân Khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội, trình UBND tỉnh theo quy định; hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật để nhà đầu tư tổ chức khởi công dự án Khu tái định cư – dân cư Hiệp Vinh 1A vào khoảng giữa tháng 7/2021. Chủ trì, làm việc với các cơ quan liên quan thống nhất giải quyết việc di dời các trụ điện hiện đang nằm trên mặt bằng dự án Khu công nghiệp Becamex Bình Định đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Vân Canh có Văn bản báo cáo cụ thể đối với phần diện tích 16ha các hộ dân đang canh tác trên đất đã có sổ thừa để Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét hướng dẫn triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Tổ vận động thực hiện tuyên truyền đến từng hộ dân để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; chỉ đạo UBND xã Canh Vinh tăng cường thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất, giải quyết tranh chấp đất đai và các vấn đề khác có liên quan để Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ theo quy định.

5. Công ty cổ phần Becamex Bình Định xây dựng phương án triển khai đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng giai đoạn 1 (210ha) của dự án vào tháng 10/2021 để cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê; Chủ động xây dựng kế hoạch và phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân theo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt; báo cáo Tổng Công ty Becamex IDC để có phương án nộp tiền phù hợp đối với phần đất hỗ trợ thêm của Nhà đầu tư.

6. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra việc công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

(Khu vực triển khai dự án Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội) theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3606/UBND-NC ngày 04/6/2020.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Các Sở TN&MT, TP;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K7, K16.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm