

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất dự án Nhà xưởng sản xuất bao bì, thùng giấy bằng Carton tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 5185/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Vĩnh Xuân Bình Định thuê đất để thực hiện dự án Nhà xưởng sản xuất bao bì, thùng giấy bằng carton tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 97/TTr-STNMT ngày 05/02/2021; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 09/HĐTĐGD ngày 03/02/2021 và ý kiến thống nhất của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 10/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với dự án Nhà xưởng sản xuất bao bì, thùng giấy bằng carton tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Vĩnh Xuân Bình Định, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất được phê duyệt (đồng/m ²)
1	Dự án Nhà xưởng sản xuất bao bì, thùng giấy bằng carton tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn	52.984,5	182.000

Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt nêu trên để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất đối với dự án Nhà xưởng sản xuất bao bì, thùng giấy bằng carton tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Vĩnh Xuân Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh