

V/v: thực hiện công tác quản lý chất lượng kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh, thành phố.

*Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2013*

Kính gửi : Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

Ngày 07/4/2010, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 38/2010/NĐ-CP về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị. Nghị định đã nêu rõ về nguyên tắc thiết kế công trình phải có tính kế thừa kiến trúc, cảnh quan đô thị và phù hợp với điều kiện, đặc điểm tự nhiên, đồng thời tôn trọng tập quán, văn hoá địa phương; phát huy các giá trị truyền thống để gìn giữ bản sắc của từng vùng, miền trong kiến trúc, cảnh quan đô thị.

Hiện nay, nhiều địa phương vẫn chưa tiến hành triển khai lập Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị; còn nhiều lúng túng trong việc lập Thiết kế đô thị. Từ đó dẫn đến những bất cập trong công tác quản lý kiến trúc cảnh quan đô thị. Các công trình đã xây dựng, chất lượng kiến trúc theo yêu cầu của Nghị định 38/2010/NĐ-CP còn hạn chế, nhiều công trình thiếu bản sắc kiến trúc của địa phương, chưa phù hợp với điều kiện tự nhiên, tập quán văn hóa của vùng miền.

Để kiện toàn công tác quản lý kiến trúc trên địa bàn, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương cần thực hiện một số nội dung sau:

1. Tổ chức thực hiện triển khai Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn nội dung Thiết kế đô thị (có hiệu lực từ ngày 27/6/2013) trong các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và đồ án Thiết kế đô thị riêng.

2. Khẩn trương khắc phục những tồn tại trong công tác quản lý về chất lượng kiến trúc các công trình xây dựng; Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố cần chỉ đạo các đơn vị chức năng kiểm soát chất lượng thiết kế công trình (đặc biệt là các công trình xây dựng sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước) phải kế thừa phát huy các giá trị truyền thống, đảm bảo mỗi đô thị có ngôn ngữ kiến trúc riêng phù hợp với điều kiện cảnh quan, môi trường tự nhiên, tập quán văn hóa của các vùng miền.

Lưu ý: không xây dựng các công trình theo hướng nhại cổ kiểu kiến trúc cổ điển Pháp – Châu Âu.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch thực hiện việc điều tra khảo sát đánh giá giá trị các công trình kiến trúc truyền thống tại địa phương (kiến trúc dân gian, kiến trúc tôn giáo tín ngưỡng). Kết quả nội dung nghiên cứu sẽ là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước giám sát, đồng thời là tư liệu cho các đơn vị tư vấn khi thực hiện các dự án xây dựng tại địa phương.

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nghiên cứu chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện./.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

*Nơi nhận :*

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố;
- Sở QHKT TP Hà Nội;
- Sở QHKT TP Hồ Chí Minh;
- Lưu VT, Vụ KTQH. *ok*



**Nguyễn Đình Toàn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**SAO Y BẢN CHÍNH**

**Số: 893/SY-UBND**

*Bình Định, ngày 04 tháng 6 năm 2013*

*Nơi nhận:*

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP, K14;
- Lưu: VT (11b).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Lê Nhuận**