

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng và thực hiện dự án Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 31/5/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng và thực hiện dự án Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Lê Lợi, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Trong thời gian qua, Sở Xây dựng và các ngành, địa phương liên quan đã có nhiều nỗ lực, cố gắng để tổ chức triển khai kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, từng bước thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thực hiện các thủ tục liên quan để xây dựng mới dự án Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn, nhằm xóa bỏ chung cư cũ đã xuống cấp, đảm bảo an toàn cho người dân, cải tạo chỉnh trang đô thị theo hướng văn minh, hiện đại... Tuy nhiên, việc triển khai cũng còn nhiều tồn tại khó khăn, chưa đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo kế hoạch. Trong thời gian tới, yêu cầu Sở Xây dựng, các ngành liên quan và UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp, tập trung công tác lãnh đạo, chỉ đạo, khẩn trương triển khai thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng cho dự án, giải quyết dứt điểm đối với các hộ còn lại để kịp thời giao mặt bằng cho nhà đầu tư để triển khai dự án theo đúng tiến độ đã đề ra.

2. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì kiểm tra, xác minh, rà soát lại việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 05 hộ còn lại chưa thống nhất phương án bồi thường, báo cáo đề xuất UBND tỉnh để xử lý theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, hoàn thành trước ngày 15/6/2021.

3. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan cho Thanh tra tỉnh để thực hiện công tác kiểm tra, rà soát nêu trên theo quy định.

4. Sau khi Thanh tra tỉnh hoàn thành công tác kiểm tra, xác minh và giải quyết theo đúng quy định, trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành thì thực hiện cưỡng chế theo quy định. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan xây dựng phương án cụ thể, chi tiết, tuân thủ đúng quy định pháp luật, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định trước ngày 20/6/2021.

5. Giao Tư pháp chủ trì rà soát toàn bộ hồ sơ pháp lý và phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định cưỡng chế phá dỡ, di dời các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật, thời gian hoàn thành trước ngày 20/6/2021.

6. Trước mắt, giao UBND thành phố Quy Nhơn rà soát, xây dựng kế hoạch, tổ chức cưỡng chế theo quy định đối với 06 trường hợp lấn chiếm trái phép ở mặt bằng tầng trệt của Chung cư 08 Trần Bình Trọng, hoàn thành trước ngày 15/6/2021, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh. Sau khi hoàn thành công tác cưỡng chế, UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với nhà đầu tư tiến hành dọn dẹp mặt bằng, đảm bảo vệ sinh môi trường cho toàn khu vực nói trên.

7. Yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục pháp lý có liên quan của dự án, hoàn thành việc thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế xây dựng công trình, thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định, đảm bảo đủ điều kiện khởi công xây dựng ngay khi nhận bàn giao mặt bằng công trình. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm xây dựng phương án phá dỡ công trình, gửi Sở Xây dựng xem xét kiểm tra, phê duyệt, đảm bảo an toàn và tuân thủ quy định hiện hành của Nhà nước.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Ban TCD;
- Lưu: VT, K4, K14.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**