

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời đơn của
ông Lê Văn Tô

Kính gửi: Ông Lê Văn Tô.

Địa chỉ: Số 42 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông, có nội dung: Kiến nghị xem xét, giao cho hộ ông 01 lô đất để xây dựng nhà ở theo diện hộ gia đình có công Cách mạng, hiện đang khó khăn về chỗ ở và xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất số 109, diện tích 80m² tại Khu Quy hoạch dân cư số 224, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông thuộc diện gia đình chính sách. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 670/TTT-P3 ngày 27 tháng 8 năm 2021 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 326/SXD-QLN&PTĐT ngày 18 tháng 02 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc ông Lê Văn Tô kiến nghị giao cho hộ ông 01 lô đất ở để xây dựng nhà ở theo diện hộ gia đình có công Cách mạng, hiện đang khó khăn về chỗ ở là không có cơ sở xem xét, giải quyết; vì:

Ngoài lô đất số 109, diện tích 80m² tại Khu Quy hoạch dân cư số 224, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất ở tại Quyết định số 2246/QĐ-CTUB ngày 04 tháng 8 năm 2004; vợ chồng ông Lê Văn Tô đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở đối với thửa số 197, tờ bản đồ số 37, diện tích 58,1m² tại tổ 42, khu vực 8, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn và thửa đất số 49, diện tích 56m² tại Khu Quy hoạch dân cư Đảo 1A, Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ Điểm a Khoản 2 Điều 2 Quyết định số 118-TTg ngày 27 tháng 02 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở, quy định về điều kiện và mức hỗ trợ như sau: “*Người có công với Cách mạng có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt không thể tạo lập được nhà ở mà chưa được thuê nhà của Nhà nước hoặc bị mất nhà do thiên tai, hoả hoạn... thì tùy theo điều kiện của địa phương, hoàn cảnh và công lao của từng người được xét tặng "Nhà tình nghĩa", được giao đất làm nhà ở, hoặc được mua nhà trả góp*” và Khoản 2 Văn bản số 262/UB-VX ngày 21 tháng 02 năm 2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất theo Quyết định số 118-TTg ngày 27 tháng 02 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ: “*Các đối tượng thuộc diện chính sách theo Quyết định số 118-TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ mà bản thân và gia đình hộ đã có nhà ở, đã được hóa giá nhà hoặc đã được giao đất ở thì không thuộc diện giao đất ở và miễn giảm theo Quyết định số 118/TTg của Thủ tướng Chính phủ*”, hộ ông Lê Văn Tô không đủ điều kiện để xem xét giao đất ở theo Quyết định số 118-TTg ngày 27 tháng 02 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Việc ông Lê Văn Tô kiến nghị xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất số 109, diện tích 80m² tại Khu Quy hoạch dân cư số 224, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông thuộc diện gia đình chính sách là không có cơ sở xem xét, giải quyết; vì:

Hộ ông Lê Văn Tô được Ủy ban nhân dân tỉnh giao lô đất số 109, diện tích 80m² tại Khu Quy hoạch dân cư số 224, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 2246/QĐ-CTUB ngày 04 tháng 8 năm 2004; việc giao đất để xây dựng nhà ở cho hộ gia đình ông Lê Văn Tô tại Quyết định nêu trên đã xem xét hộ gia đình chính sách có công theo đơn đề nghị của hộ ông Tô. Tại thời điểm giao đất để xây dựng nhà ở, hộ ông Lê Văn Tô không thuộc diện được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo Kết luận số 55-KL/TU ngày 25 tháng 7 năm 2002 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Yêu cầu hộ ông Lê Văn Tô chấp hành giao trả căn phòng tầng 1 phía trước nhà số 42 Tầng Bạt Hồ, thành phố Quy Nhơn cho Nhà nước. Trường hợp hộ không chấp hành, các cơ quan chức năng của tỉnh sẽ tổ chức cưỡng chế và xử lý theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Lê Văn Tô biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K14, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng