

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời đơn của
ông Nguyễn Công Thuận
và bà Nguyễn Thị Khánh Hồng

Kính gửi: Ông Nguyễn Công Thuận và bà Nguyễn Thị Khánh Hồng.
Địa chỉ: Số 10 đường Lê Lai, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông, bà có nội dung: Kiến nghị xin mua ngôi nhà số 10 đường Lê Lai, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn theo giá tại thời điểm hiện hành. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 671/TTT-P3 ngày 27 tháng 8 năm 2021 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 327/SXD-QLN&PTĐT ngày 18 tháng 02 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Ngôi nhà số 10 đường Lê Lai, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn là nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước giao cho Công an tỉnh sử dụng; năm 1978, Công an tỉnh bố trí ngôi nhà nêu trên cho hộ ông Nguyễn Văn Chạng, công tác tại Phòng phòng cháy, chữa cháy thuộc Công an tỉnh để tự sửa chữa và sử dụng để ở.

Ngày 01 tháng 11 năm 1992, Công ty Quản lý phát triển nhà thuộc Sở Xây dựng ký Hợp đồng thuê nhà số 0400 (*không ghi thời gian cho thuê nhà*) cho hộ ông Nguyễn Văn Chạng (*gồm: Vợ chồng ông Nguyễn Văn Chạng, bà Trịnh Thị Mầu và 03 người con là Nguyễn Công Thuận, Nguyễn Thị Yến, Nguyễn Thị Nhân*) thuê ngôi nhà số 10 đường Lê Lai, phường Ngô Mây sử dụng để ở.

Trên cơ sở Đơn xin giao đất để xây dựng nhà ở của ông Nguyễn Văn Chạng và đề nghị của Công an tỉnh, kết luận của Hội đồng phân phối nhà đất tỉnh; ngày 25 tháng 12 năm 1993, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 4812/QĐ-UB giao cho hộ ông Nguyễn Văn Chạng, vợ là bà Trịnh Thị Mầu lô đất số 09, diện tích 100m² tại Khu Quy hoạch dân cư Công an tỉnh thuộc phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tại Điều 2 của Quyết định nêu trên ghi rõ: “*Ông Nguyễn Văn Chạng được giao đất để xây dựng nhà ở, gia đình phải chấp hành đầy đủ các chính sách quản lý, sử dụng đất đai theo luật định. Phải giao trả lại nhà cho Nhà nước và tập thể cơ quan để cấp cho người khác (nếu ở nhà của Nhà nước và nhà của cơ quan)*”.

Sau khi nhận đất ở, ông Nguyễn Văn Chạng không thực hiện trả lại ngôi nhà số 10 đường Lê Lai, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn cho Nhà nước mà vẫn tiếp tục sử dụng. Ngày 22 tháng 02 năm 2005, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 450/QĐ-CTUB, với nội dung: “*Thu hồi ngôi nhà số 10 đường Lê Lai, thành phố Quy Nhơn là nhà thuộc sở hữu Nhà nước mà ông Nguyễn Văn Chạng và bà Trịnh Thị Mầu thuê ở. Lý do thu hồi: Ông Nguyễn Văn Chạng và bà Trịnh Thị Mầu đã được giao đất tại lô số 09 đường Hai Bà Trưng (nối dài), thành phố Quy Nhơn, nay là đường Hà Huy Tập và đã xây dựng nhà ở. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Công ty Xây dựng - Phát triển đô thị Bình Định tiếp nhận và quản lý ngôi nhà nói trên, đồng thời, đề xuất Ủy*

ban nhân dân tỉnh sử dụng ngôi nhà cho phù hợp trong thời gian chờ giải tỏa khu vực này”.

Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 62 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở quy định: “*Loại nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước thuộc diện không được bán: ...Nhà ở đã có Quyết định thu hồi đất, thu hồi nhà của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền*”, ngôi nhà số 10 đường Lê Lai, phường Ngô Mỹ không thuộc diện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước và phải được thu hồi, quản lý, sử dụng theo quy định pháp luật.

Căn cứ Khoản 1 Điều 63 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở quy định đối tượng, điều kiện được mua và điều kiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước: “*Người mua nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước phải thuộc các đối tượng được bố trí nhà ở theo quy định tại Khoản 1, Điều 57 của Nghị định này*”, vợ chồng ông Nguyễn Công Thuận không thuộc đối tượng được mua nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đối với ngôi nhà nêu trên, vì ông Nguyễn Văn Chạng (*đã chết*) được bố trí nhà ở, đứng tên ký kết Hợp đồng thuê nhà và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giao đất ở, vợ chồng ông Nguyễn Công Thuận chỉ có tên trong thành viên Hợp đồng thuê nhà của hộ ông Nguyễn Văn Chạng. Hiện nay, vợ chồng ông Nguyễn Văn Chạng có nhà ở ổn định tại số 59 đường Hà Huy Tập, phường Trần Phú; vợ chồng ông Nguyễn Công Thuận được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất ở tại tổ 03, khu phố 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. Do đó, việc ông Nguyễn Công Thuận và bà Nguyễn Thị Khánh Hồng xin mua ngôi nhà số 10 đường Lê Lai, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn theo giá thời điểm hiện hành là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Yêu cầu hộ ông Nguyễn Công Thuận (*con của Nguyễn Văn Chạng đã chết*) chấp hành giao trả lại ngôi nhà số 10 đường Lê Lai, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn cho Nhà nước. Trường hợp hộ không chấp hành, các cơ quan chức năng của tỉnh sẽ tổ chức cưỡng chế và xử lý theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Công Thuận và bà Nguyễn Thị Khánh Hồng biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, K14, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng