

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v Công ty TNHH Xây dựng tổng
hợp Minh Thành nhận chuyển nhượng
tài sản gắn liền với đất và thuê đất tại
xã Tây Bình, huyện Tây Sơn

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Tây Sơn;
- Công ty TNHH Phúc An;
- Công ty TNHH Xây dựng TH Minh Thành.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 57/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/01/2022, đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 276/SXD-QHKT ngày 11/02/2022 và đề nghị của UBND huyện Tây Sơn tại Văn bản số 192/UBND-KT ngày 21/02/2022 về việc xin chủ trương chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành do trúng đấu giá tài sản phát mãi; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành được nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất và thuê đất để tiếp tục làm Trung tâm Thương mại Mỹ An tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên; thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 26/11/2021 (ngày Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành nhận bàn giao tài sản trúng đấu giá) đến ngày 05/02/2063; hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành tiếp tục tổ chức đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình còn lại theo đúng quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Tây Sơn phê duyệt tại Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 30/6/2015, thời hạn hoàn thành tất cả các hạng mục công trình chậm nhất đến tháng 6/2023.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Minh Thành thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định pháp luật; đồng thời giao UBND huyện Tây Sơn giám sát chặt chẽ dự án, định kỳ báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- Agribank – CN TX An Nhơn;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh