

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v chủ trương lập quy hoạch,
khai thác quỹ đất dọc tuyến
đường tránh phía Nam thị trấn
Phú Phong, huyện Tây Sơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- UBND huyện Tây Sơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 315/SXD-QHKT ngày 17/02/2022 về việc đề xuất quỹ đất dọc tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho Sở Xây dựng tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu đất thuộc xã Tây Phú, huyện Tây Sơn để khai thác quỹ đất thanh toán chi phí đầu tư xây dựng tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, cụ thể như sau:

- Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Phú Hiệp, huyện Tây Sơn.

- Vị trí khu đất: Thuộc xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, có giới cận như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đất ruộng lúa và khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam giáp: Tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong;

+ Phía Đông giáp: Tuyến đường bê tông kết nối từ Quốc lộ 19 đi khu du lịch Hàm Hồ và khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Tây giáp: Đất ruộng lúa và khu dân cư hiện trạng.

- Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng 78ha. Việc phê duyệt quy hoạch chi tiết sẽ được xem xét sau khi đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Tây Sơn và quy hoạch phân khu được phê duyệt theo quy định.

2. Đối với quỹ đất quy hoạch Khu công nghiệp phía Nam tuyến đường tránh: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tây Sơn và các sở, ngành liên quan nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, TN&MT, NN&PTNT, GTVT;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K10, K14, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng