

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v trả lời đơn của
ông Phạm Hồng Lưu

Kính gửi: Ông Phạm Hồng Lưu.

Địa chỉ: Số 264/8 đường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CS001370 ngày 26 tháng 4 năm 2016 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (*thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường*) cấp cho ông Phạm Trung Hoàng (*cháu của ông*) sử dụng thửa đất số 29a, tờ bản đồ số 04, diện tích 64,7m² đất tại tổ 41, khu vực 7, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan chức năng của tỉnh và căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Căn cứ Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 736 giữa bà Hồ Thị Thanh và ông Phạm Trung Hoàng do Văn phòng Công chứng Quy Nhơn (*nay là Văn phòng Công chứng Trần Thị Quyền*) công chứng ngày 05 tháng 3 năm 2016; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CS001370 ngày 26 tháng 4 năm 2016 cho ông Phạm Trung Hoàng sử dụng thửa đất số 29a, tờ bản đồ số 04, diện tích 64,7m² đất tại tổ 41, khu vực 7, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn theo quy định.

Hiện nay, Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 736 do Văn phòng Công chứng Quy Nhơn (*nay là Văn phòng Công chứng Trần Thị Quyền*) công chứng ngày 05 tháng 3 năm 2016 đang có hiệu lực pháp luật nên không có cơ sở pháp lý để thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CS001370 ngày 26 tháng 4 năm 2016 đã cấp cho ông Phạm Trung Hoàng theo quy định. Do đó, đề nghị ông Phạm Hồng Lưu liên hệ và gửi đơn đến Tòa án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền đối với Hợp đồng tặng cho nêu trên theo quy định tại Điều 27 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Phạm Hồng Lưu biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh