

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 88/BQL-DAGPMB ngày 19/01/2020; ý kiến của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh (Sở Tài chính) tại Văn bản số 15/HĐTĐGD ngày 10/3/2021 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-STNMT ngày 12/3/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và đơn giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến như sau:

**1. Đất nông nghiệp**

- Đối với đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở: Hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng là  $k=1,5$  (áp dụng Bảng giá đất số 6 quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

- Đối với các loại đất nông nghiệp còn lại: Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng là  $k=1,0$  (áp dụng cho Bảng giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

## **2. Đối với đất ở**

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường Quốc lộ 19B, giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phê duyệt là 4.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường bê tông rộng trên 2m đến <5m (đường rẽ nhánh thuộc tuyến đường 19B), giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phê duyệt là 2.200.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Đối với đất ở tiếp giáp với đường đất rộng trên 2m đến <5m (đường rẽ nhánh thuộc tuyến Nút T24 - Quốc lộ 19B), giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phê duyệt là 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**